

Patrick Nowakowski  
Le Caussé - 81170 ITZAC

**06 85 73 06 99**

[www.albigeois-immobilier.com](http://www.albigeois-immobilier.com)

[patrick.nowakowski@sextantfrance.fr](mailto:patrick.nowakowski@sextantfrance.fr)

**164 000,00 €**



## Références

Réf. produit	23310
Votre conseiller	Patrick NOWAKOWSKI
Téléphone agence	05 63 53 41 68

## Descriptif Rapide

Pièce(s)	8
Chambre(s)	6
Surface hab.	150 m <sup>2</sup>
Surface séjour	25 m <sup>2</sup>
Expo séjour	Sud
Terrain	5000 m <sup>2</sup>
Nbre niveaux	2
WC	3
Salle de bains	
Salle d'eau	1
Garage	non
Cave	
Année Constr.	1850
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	coin cuisine
Sous-sol	0 m <sup>2</sup>
Nature chauff.	gaz et bois
Evacuation	Fosse septique pas aux normes
Taxe Foncière	550.00 €

## Descriptif technique

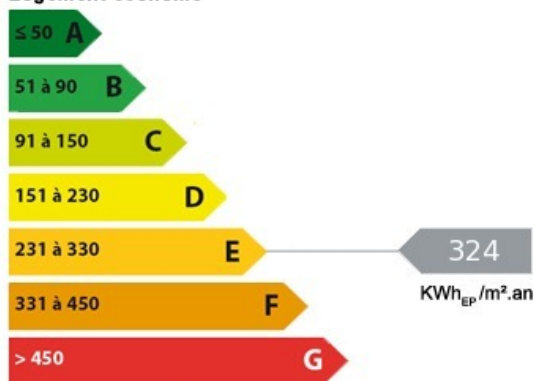
Située dans le Pays Cordais entre Cordes sur Ciel et Cahuzac sur Vère, en plein Triangle d'Or, cette ferme en pierre se trouve dans un petit village et bénéficie d'une très belle vue sur la campagne. 150 m<sup>2</sup> de surface habitable, elle date du XIX<sup>ème</sup> siècle, 6 chambres dont 2 en rez de chaussée, pièce de vie avec cheminée, chauffage central gaz, toiture en bon état. Travaux de rénovation à prévoir : double vitrage, isolation des combles, travaux de décoration intérieure. Le terrain dominant est d'environ 5000 m<sup>2</sup>, avec très belle vue et 3 puits, arboré et fleuri. Appentis attenant de 27m<sup>2</sup> et une grange de 76 m<sup>2</sup> avec une cave de 30 m<sup>2</sup>. Possibilité de gîtes et chambres d'hôtes. Vous pouvez m'appeler au 06 85 73 06 99 pour plus de renseignements. Les frais d'agence sont à la charge des vendeurs.

## Informations Diverses

## Informations Complémentaires

Cheminée	Oui
Poutres	Non
Tomettes	Non
Terrasse	
Piscine	Non
Puits	Oui
ADSL	Oui
Volets	Bois
Menuiserie	SV
Toiture	Bonne
Voisinage	oui mais sans aucun vis à vis et calme
Environnement	Campagne

### Logement économe



### Faible émission de GES

