



Patrick Nowakowski  
Le Caussé - 81170 ITZAC

**06 85 73 06 99**

[www.albigeois-immobilier.com](http://www.albigeois-immobilier.com)

[patrick.nowakowski@sextantfrance.fr](mailto:patrick.nowakowski@sextantfrance.fr)

## FICHE CLIENT

**0,00 €**



### Références

Réf. produit	CC5249
Votre conseiller	Patrick Nowakowski
Téléphone agence	05 63 53 41 68

### Descriptif Rapide

Pièce(s)	5
Chambre(s)	3
Surface hab.	92 m <sup>2</sup>
Surface séjour	21 m <sup>2</sup>
Expo séjour	Ouest
Terrain	1555 m <sup>2</sup>
Nbre niveaux	0
WC	1
Salle de bains	
Salle d'eau	1
Garage	1 + Dépendances
Cave	Oui
Année Constr.	
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	11 m <sup>2</sup>
Sous-sol	0 m <sup>2</sup>
Nature chauff.	Clim réversible + chaudière gaz condensation
Evacuation	TAE
Taxe Foncière	1173.00 €

### Descriptif technique

Idéalement située dans Carmaux, proche des commerces et services, sur un terrain arboré et piscinable de 1555 m<sup>2</sup>, dans un environnement calme, cette maison traditionnelle plain-pied de 92 m<sup>2</sup>, sur sous-sol complet, est immédiatement habitable. Il vous faudra cependant prévoir son rafraîchissement.

Elle se compose ainsi:

- Trois chambres de 12m<sup>2</sup> / 14,70 m<sup>2</sup> et 15,40 m<sup>2</sup>.
- Un séjour de 21 m<sup>2</sup>.
- Une cuisine de 11 m<sup>2</sup>.
- Une salle d'eau de 3,50 m<sup>2</sup>
- Un hall d'entrée + couloir.
- Double vitrage, volets roulants, climatisation réversible + chaudière gaz à condensation.
- Possibilité d'installer facilement un poêle à bois ou à granulés.
- Une terrasse et balcon de 20 m<sup>2</sup>, exposés ouest .
- Le terrain comprend également deux puits et un abri de jardin.

### Informations Complémentaires

Cheminée	Oui
Poutres	Non
Tomettes	Non
Terrasse	Terrasse et balcon 20 m <sup>2</sup>
Piscine	Non
Puits	Oui
ADSL	Oui
Volets	Roulants
Menuiserie	DV PVC
Toiture	OK
Voisinage	Pas de mitoyenneté
Environnement	Calme

### Informations Diverses