AG3 Immobilier
Renée Christine Nowakowski
Le Caussé - 81170 ITZAC
06 85 73 06 99
www.albigeois-immobilier.com
renee@albigeois-immobilier.com

FICHE CLIENT

0,00 €



Références

Réf. produit	PF5250
Votre conseiller	Patrick Nowakowski
Téléphone agence	05 63 53 41 68

Descriptif Rapide

Pièce(s)	4
Chambre(s)	2
Surface hab.	97 m²
Surface séjour	47 m²
Expo séjour	Sud
Terrain	1722 m²
Nbre niveaux	1
WC	1
Salle de bains	
Salle d'eau	1
Garage	32,5 m2
Cave	
Année Constr.	2016
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	Equipée
Sous-sol	0 m²
Nature chauff.	Pompe à chaleur
Evacuation	TAE
Taxe Foncière	0.00 €

Descriptif technique

Coup de c½ur pour cette maison de plain pied à la sortie du village d'une SH de 97 m² sur un terrain de 780 m².
Attenant au terrain, une autre parcelle bornée de 942 m² peut être vendue ou conservée par le futur propriétaire pour réaliser un autre logement.
Cette maison se compose d'un pièce de vie salon, cuisine équipée de 47 m²,
d'une chambre avec placard de 13,50 m², d'une chambre de 12,5 m², d'une salle d'eau de 6,5 m² avec douche à l'italienne.
Attenant à la cuisine principale, une cuisine équipée d'été de 13, 5 m² pouvant faire office d'une autre chambre.
Une double garage carrelé et isolé de 32,5 m² attenant à la cuisine d'été peut lui aussi être transformé en pièce de vie.
Informations diverses, pompe à chaleur récente, double vitrage PVC, volets roulants électrique, (facture mensuelle électricité de 90 ¤).
A l'extérieur un abri de jardin de 20 m², avec potager et poulailler clôturé.
Les honoraires sont à la charge des vendeurs.

Informations Complémentaires

Cheminée	
Poutres	Non
Tomettes	Non
Terrasse	
Piscine	Non
Puits	Non
ADSL	Oui
Volets	PVC électriques
Menuiserie	PVC DV
Toiture	Excellente
Voisinage	Oui
Environnement	Calme

Informations Diverses



