

Patrick Nowakowski  
Le Caussé - 81170 ITZAC

**06 85 73 06 99**

[www.albigeois-immobilier.com](http://www.albigeois-immobilier.com)

[patrick.nowakowski@sextantfrance.fr](mailto:patrick.nowakowski@sextantfrance.fr)

## FICHE CLIENT

**0,00 €**

### Références

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Réf. produit     | CD5248             |
| Votre conseiller | PATRICK NOWAKOWSKI |
| Téléphone agence | 05 63 53 41 68     |

### Descriptif Rapide

|                |              |
|----------------|--------------|
| Pièce(s)       | 5            |
| Chambre(s)     | 4            |
| Surface hab.   | 95 m²        |
| Surface séjour | 28 m²        |
| Expo séjour    | Est          |
| Terrain        | 962 m²       |
| Nbre niveaux   | 2            |
| WC             | 2            |
| Salle de bains | 1            |
| Salle d'eau    | 1            |
| Garage         | Abri voiture |
| Cave           |              |
| Année Constr.  | 1940         |
| Mur mitoyen    | 1 côté       |
| Cuisine        | 17 m²        |
| Sous-sol       | 0 m²         |
| Nature chauff. | Granules     |
| Evacuation     | TAE          |
| Taxe Foncière  | 0.00 €       |

### Informations Complémentaires

|               |                   |
|---------------|-------------------|
| Cheminée      | Poêle à granules  |
| Poutres       | Non               |
| Tomettes      | Non               |
| Terrasse      | 29 m²             |
| Piscine       | Non               |
| Puits         | Oui               |
| ADSL          | Oui               |
| Volets        |                   |
| Menuiserie    | DV                |
| Toiture       | OK                |
| Voisinage     | Oui               |
| Environnement | Ville et Campagne |



### Descriptif technique

A Albi proche des commodités et des grands axes, maison sur un étage, une terrasse, un grand jardin clos et arboré, un puits. Chauffage énergie à granules, un ballon d'eau chaude thermodynamique, double vitrage. Un abris de voiture, une place de parking et une dépendance.

#### Descriptif

Au rez de chaussée:

un salon de 28m²

une cuisine équipée de 16,50m²

un WC

1 chambre de 9m² parquet flottant

1 chambre de 9m² parquet flottant

une salle de bain de 5,35m²

une buanderie avec porte donnant à l'extérieur de 6,50m²

Au premier

une chambre sous combles de 5,35m² sol vinyle

une chambre sous combles de 5,76m² sol moquette

une salle d'eau de 2,25m²

Extérieur:

terrasse couverte de 29m²

un abri voitures

une place de parking

une dépendance

l'agence AG3 immobilier vous propose ce bien à 211000€ FAI.

Les honoraires d'agence sont intégralement à la charge du ou des vendeurs

### Informations Diverses