

AG3**Immobilier****Renée Christine Nowakowski**

Le Caussé - 81170 ITZAC

06 85 73 06 99**www.albigeois-immobilier.com**

renee@albigeois-immobilier.com

FICHE CLIENT**0,00 €****Références**

Réf. produit

Votre conseiller

patrick nowakowski

Téléphone agence

05 63 53 41 68

Descriptif Rapide

Pièce(s)	5
Chambre(s)	4
Surface hab.	152 m ²
Surface séjour	34 m ²
Expo séjour	Sud
Terrain	0 m ²
Nbre niveaux	3
WC	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	0
Garage	Possible
Cave	
Année Constr.	1880
Mur mitoyen	1 côté
Cuisine	
Sous-sol	0 m ²
Nature chauff.	Poêle à bois et élec
Evacuation	TAE
Taxe Foncière	450.00 €

Informations Complémentaires

Cheminée	2
Poutres	Oui
Tomettes	Oui
Terrasse	Grand balcon
Piscine	Non
Puits	Non
ADSL	Oui
Volets	Bois
Menuiserie	DV sauf 1 baie vitrée
Toiture	Remaniée il y a 12 ans
Voisinage	Calme sur placette
Environnement	Village

**Descriptif technique**

Au c½ur du village de Puycelsi , sur une placette au bords des remparts cette maison sur 3 niveaux a gardé tout son charme. elle se compose :

Au rez de chaussée : d'une pièce avec cheminée de 25.28 m² puis d'une seconde avec point d'eau, cheminée de 24 m² et WC de 2.71 m² , pouvant à terme se transformer en studio indépendant ou en boutique.

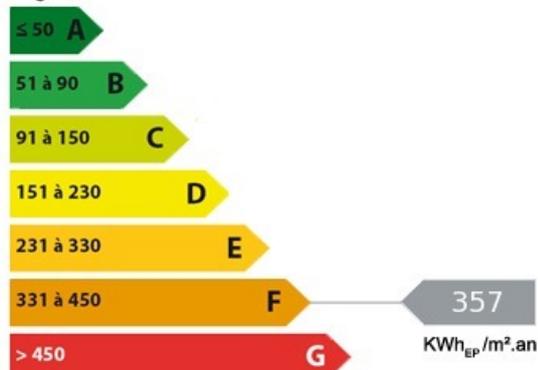
un bel escalier mène à l'étage : grand séjour de 34 m² avec poêle à bois cuisine 14.82 m² et chambre de 9.20 m² large balcon en façade.

Au 2 ème étage : chambre sur palier de 21.10 m² puis chambre 3 de 11.70 m² avec petit dressing.

4 ème chambre 15 m² et salle de bain /WC 8.17 m² Colombages, poutres et tomettes ; quand le charme de l'ancien côtoie un certain confort ,(double vitrage)

maison atypique à voir absolument , vue superbe et dominante sur les alentours

Les frais d'agence sont à la charge des vendeurs

Informations Diverses**Logement économe****Faible émission de GES**