AG3 Immobilier
Renée Christine Nowakowski
Le Caussé - 81170 ITZAC
06 85 73 06 99
www.albigeois-immobilier.com
renee@albigeois-immobilier.com

FICHE CLIENT

296 000,00 €



Références

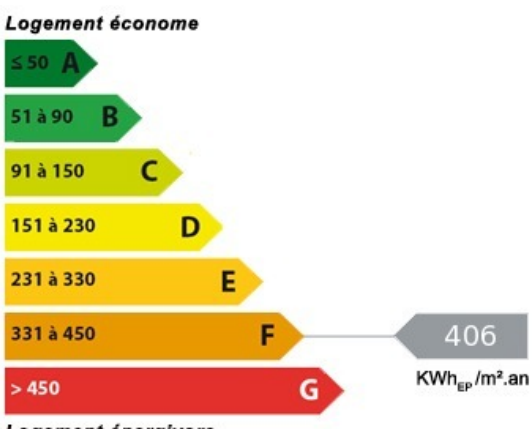
Réf. produit	OB5237
Votre conseiller	Patrick Nowakowski
Téléphone agence	05 63 53 41 68

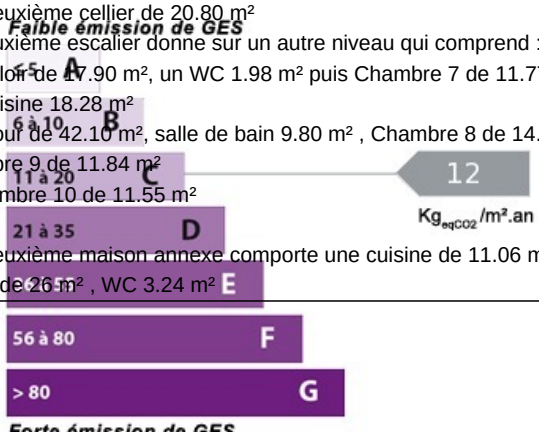
Descriptif Rapide

Pièce(s)	0
Chambre(s)	0
Surface hab.	0 m²
Surface séjour	0 m²
Expo séjour	Est
Terrain	0 m²
Nbre niveaux	0
WC	0
Salle de bains	
Salle d'eau	0
Garage	
Cave	
Année Constr.	
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	
Sous-sol	0 m²
Nature chauff.	
Evacuation	Fosse septique aux normes
Taxe Foncière	298.00 €

Informations Complémentaires

Cheminée	Oui
Poutres	Non
Tomettes	Oui
Terrasse	
Piscine	Non
Puits	Non
ADSL	Oui
Volets	
Menuiserie	SV
Toiture	A revoir
Voisinage	Calme
Environnement	Vallonné campagne





Descriptif technique

Propriéte sur 18 hectares de terres agricoles et de bois dans environnement calme et vallonné se composant :

1) D'une maison à finir de bâtir et dont le permis de construire est à renouveler
Elle se compose :
De plain pied d’une pièce de 52,87 m² puis d’une seconde de 79,36 m²
d’un sous sol se composant principalement d’une pièce à office de garage de 68,86 m²
et de 2 autres pièces de 34 et 36 m²
mur en parpaings non crépi, menuiseries double vitrage PVC, toiture neuve sur fermette
reste à aménager :
isolation, assainissement , raccordements eau, électricité pour partie enduits façades , cloisons

2) Ferme et dépendances
Propriété se composant :

D’une maison à usage d’habitation avec
Une entrée 3.46 m²,une cuisine 21.08m²,un séjour (cheminée poêle) 28.47 m²,un couloir d’entrée
Principale de 12.54 m² desservant : chambre 1 de 15.85 m² avec penderie 1.20 m² , Chambre 2
De 13.49 m² sol tomettes anciennes, Chambre 3 de 12 m² carrelage puis salle d’eau 4.13 m²
WC 1.88 m² puis Chambre 4 de 14 m²
A l’étage : Chambre 5 de 14.32 m² puis Chambre 6 de 18.61 m² sur parquet.

Attenant à cette partie : Un cellier de 10.11 m², un garage de 62 m² puis deuxième cellier de 20.80 m²
Un deuxième escalier donne sur un autre niveau qui comprend :
un couloir de 17.90 m², un WC 1.98 m² puis Chambre 7 de 11.77 m² , une cuisine 18.28 m²
un séjour de 42.10 m², salle de bain 9.80 m² , Chambre 8 de 14.24 m², Chambre 9 de 11.84 m²
et Chambre 10 de 11.55 m²

Une deuxième maison annexe comporte une cuisine de 11.06 m², un séjour de 26 m² , WC 3.24 m²

AG3 Immobilier
Renée Christine Nowakowski
Le Caussé - 81170 ITZAC
06 85 73 06 99
www.albigeois-immobilier.com
renee@albigeois-immobilier.com

FICHE CLIENT

Salle d’eau 5.09 m² , Chambre 1 de 11.63 m² et Chambre 2 de 11.85 m²
A l’étage accessible par un escalier extérieur : 5 pièces respectivement de 41m²,18,47m², 6.20 m²
14,95 m² et 37.27 m².
Toute cette maison est à restaurer, isoler , raccorder etc….

Les dépendances se composent de :
Ancienne écurie 60 m², étable 39.50 m², poulailler 43.80 m² sur 2 niveaux
Un atelier de 9.90 m² donnant accès à 2 garages de 48.77 et 42.77 m² et un troisième de 105 m²
Un atelier indépendant de 16 m² et grange ouverte

Beaucoup de travaux sont à prévoir pour remettre la maison principale aux normes , réaménager
L’intérieur, finir les travaux commencés à l’étage ; Raccordements, Assainissement, Toitures à vérifier, quant à la maison annexe : tout est à y faire.

Terres agricoles , prairies et bois sur surface vallonnée de 18 Ha env

Du potentiel mais nécessitant des travaux
La commission est à la charge des vendeurs

Informations Diverses