

Patrick Nowakowski
Le Caussé - 81170 ITZAC

06 85 73 06 99

www.albigeois-immobilier.com
patrick.nowakowski@sextantfrance.fr

0,00 €



Références

Réf. produit	PN5241
Votre conseiller	PATRICK NOWAKOWSKI
Téléphone agence	05 63 53 41 68

Descriptif Rapide

Pièce(s)	3
Chambre(s)	2
Surface hab.	80 m ²
Surface séjour	33 m ²
Expo séjour	Sud
Terrain	0 m ²
Nbre niveaux	2
WC	1
Salle de bains	1
Salle d'eau	0
Garage	Oui
Cave	Oui
Année Constr.	1850
Mur mitoyen	2 côtés
Cuisine	Aménagée
Sous-sol	0 m ²
Nature chauff.	Central gaz de ville
Evacuation	TAE
Taxe Foncière	700.00 €

Descriptif technique

Située dans un charmant petit village du Pays Cordais, cette jolie maison en pierre bénéficie d'un joli petit escalier très fleuri amenant à la pièce principale 33 m² avec poutres apparentes, une arrière cuisine de 6 m² et une salle de bain de 8 m² et WC séparé et une petite banelle qui peut servir de rangement et qui permet d'accéder au sous-sol avec garage. 2 chambres de 22 et 9 m² au 1er étage. Chauffage au gaz de ville, SV et DV, volets bois, toiture en bon état, tout à l'égout, bonne isolation. Certes il n'y a pas de jardin mais la rivière juste de l'autre côté de la route où vous pourrez profiter de la campagne et faire de belles balades. DPE en cours, les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Informations Diverses

Informations Complémentaires

Cheminée	
Poutres	Oui
Tomettes	Non
Terrasse	Banette
Piscine	Non
Puits	Non
ADSL	Oui
Volets	Bois
Menuiserie	DV et SV
Toiture	OK
Voisinage	Village
Environnement	Village et campagne