

Patrick Nowakowski
Le Caussé - 81170 ITZAC

06 85 73 06 99

www.albigeois-immobilier.com
patrick.nowakowski@sextantfrance.fr

FICHE CLIENT

296 800,00 €



Références

Réf. produit	MC5232
Votre conseiller	Patrick Nowakowski
Téléphone agence	05 63 53 41 68

Descriptif Rapide

Pièce(s)	7
Chambre(s)	4
Surface hab.	160 m²
Surface séjour	45 m²
Expo séjour	Sud
Terrain	3785 m²
Nbre niveaux	2
WC	3
Salle de bains	
Salle d'eau	3
Garage	Grange + local chaudière
Cave	
Année Constr.	
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	Gîte équipé, maison aménagée à refaire
Sous-sol	0 m²
Nature chauff.	Chaudière à granulats
Evacuation	Fosse septique pas aux normes
Taxe Foncière	0.00 €

Informations Complémentaires

Cheminée	Poêle
Poutres	Oui
Tomettes	Non
Terrasse	Oui
Piscine	Non
Puits	Non
ADSL	Oui
Volets	
Menuiserie	DV bois
Toiture	Refait en 2007
Voisinage	Oui très calme
Environnement	Campagne

Descriptif technique

En exclusivité, En Campagne dans un endroit calme avec point de vue sur la plaine, maison ancienne sur terrain de 3785 m²
Gîte de 82 m² refait à neuf et ayant un rapport de 8000€¤ à l'année.

RDC : Cuisine / séjour 21 m² sol carrelage

Salon 12 m² sol jonc de mer

wc, salle d'eau

Étage :

Sol bois chambres de 24 et 22 m², dont une avec salle d'eau.

Double vitrage bois, électricité en bon état, petite terrasse indépendante. Pas de travaux à prévoir.

Maison de 81 m² nécessitant des travaux :

Cuisine / Pièce de vie 45 m²

salle d'eau 4 m²

dressings 4 m²

2 chambres de 10 et 17 m².

Divers : toiture refait en 2007, chauffage chaudière à granulats 3 ans, isolation des combles en laine soufflée,

Local chaudière 45 m²

Grange 80 m²

La maison et le gîte ont des entrées indépendantes mais il est possible de relier le gîte à la maison.

Informations Diverses

Fosse septique de 2007 avec pompe de relevage