

Patrick Nowakowski
Le Caussé - 81170 ITZAC

06 85 73 06 99

www.albigeois-immobilier.com

patrick.nowakowski@sextantfrance.fr

349 000,00 €

Références

Réf. produit	AG5220
Votre conseiller	Patrick Nowakowski
Téléphone agence	05 63 53 41 68

Descriptif Rapide

Pièce(s)	7
Chambre(s)	4
Surface hab.	140 m ²
Surface séjour	29 m ²
Expo séjour	Sud
Terrain	11321 m ²
Nbre niveaux	2
WC	5
Salle de bains	
Salle d'eau	4
Garage	Parking 10 voitures
Cave	Cellier débarras 30 m ²
Année Constr.	1850
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	aménagée
Sous-sol	0 m ²
Nature chauff.	Poêle à granulés
Evacuation	Fosse septique aux normes
Taxe Foncière	1005.00 €

Informations Complémentaires

Cheminée	Poêle à bois
Poutres	Oui
Tomettes	Oui
Terrasse	Plusieurs emplacements pour manger dehors
Piscine	Oui
Puits	Oui
ADSL	Oui
Volets	Bois
Menuiserie	Dv et SV
Toiture	Remaniement en 2021
Voisinage	Sans nuisance ou vis à vis
Environnement	Campane, calme, commodités proches



Descriptif technique

Secteur nord d'Albi dans un havre de paix et verdure se trouve cette belle maison ancienne d'environ 140m² surface habitable sur un terrain arboré de plus qu'un hectare avec dépendance. Idéale pour maison de famille ou activité touristique genre chambre d'hôte.

Une charmante maison style cottage avec tomettes et poutres apparentes, offrant une belle cuisine, pièce de vie et salon avec poêle à bois. WC / SDE

4 chambres, 3 avec SDE privées.

Pièce - débarras, chaufferie, cellier.

Dépendance avec possibilité d'agrandir la maison.

Piscine hors sol 5m de diamètre, 1.5m profondeur au chlore. Jacuzzi / spa.

Chauffage central - 09/2021 Poêle à pellet.

Fosse septique - 2012.

Rez de Chaussée

Salon cosy avec poutres apparentes, tomettes et poêle à bois 17m².

Séjour lumineuse 29m².

Belle cuisine aménagée / buanderie 20m².

WC et salle d'eau.

Etage

Suite parental avec salle d'eau privée 29m².

Chambre avec salle d'eau privé 20m².

Chambre d'enfant avec salle d'eau privée 13m².

Chambre 14m².

Chaufferie / débarras / cellier 30m²

Hangar 35m²

Piscine hors sol 5m de diamètre - 1.50m de profondeur.

Jacuzzi / Spa.

Parking pour 10 voitures.

Jardin arboré plus champ idéal pour des animaux ou cheval.

Potager. Puits

Endroit calme, paisible sans être isolé.

Toutes commodités à 10mn.

Informations Diverses

Poêle à granulés installé 2021.