

Patrick Nowakowski
Le Caussé - 81170 ITZAC

06 85 73 06 99

www.albigeois-immobilier.com

patrick.nowakowski@sextantfrance.fr

FICHE CLIENT

619 000,00 €



Références

Réf. produit	PN5217
Votre conseiller	Patrick Nowakowski
Téléphone agence	05 63 53 41 68

Descriptif Rapide

Pièce(s)	9
Chambre(s)	6
Surface hab.	250 m ²
Surface séjour	46 m ²
Expo séjour	Sud
Terrain	20000 m ²
Nbre niveaux	2
WC	2
Salle de bains	complète
Salle d'eau	1
Garage	Oui
Cave	Oui
Année Constr.	1870
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	équipée
Sous-sol	0 m ²
Nature chauff.	Insert et électrique dernière génération
Evacuation	Fosse septique aux normes
Taxe Foncière	518.00 €

Descriptif technique

10 kms d'Albi, 10 kms de Cordes sur Ciel, 10' autoroute et 1 h aéroport de Toulouse.

Au coeur du Triangle d'Or : Albi, Cordes, Gaillac se trouve cet ancien Corps de Ferme avec cour intérieure du XIXème siècle en pierre d'environ 250 m² habitables, entièrement restauré avec beaucoup de goût et de matériaux nobles sur 2 ha de terrain arboré et fleuri avec piscine au sel.

6 chambres, véranda, grande cuisine équipée, belle pièce de vie de 46 m². Plusieurs salles de bain et salle d'eau.

550 m² de dépendances comprenant : Etable, garage, hangar, cave à vins, Ecuries.

Toiture neuve, Fosse septique aux normes, double vitrage. Chauffage cheminée insert et électrique dernière génération. Taxe foncière : 518 ¤.

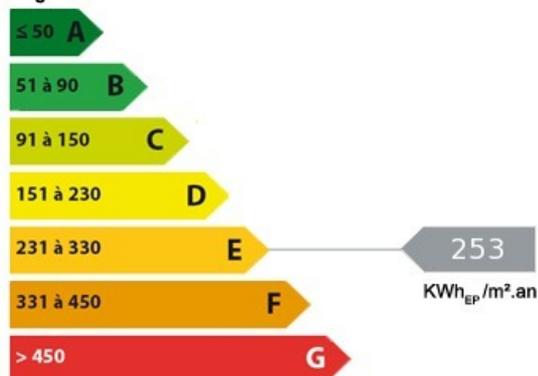
Nombreuses possibilités : gîtes, chambres d'hôtes, événementiels divers et variés. DPE vierge. Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur. Merci d'appeler Patrick au 06 85 73 06 99.

Informations Complémentaires

Cheminée	Insert
Poutres	Oui
Tomettes	Non
Terrasse	Oui
Piscine	Oui
Puits	Oui
ADSL	Oui
Volets	Bois
Menuiserie	DV
Toiture	Neuve
Voisinage	Eloigné
Environnement	Campagne

Informations Diverses

Logement économe



Faible émission de GES

