

**AG3****Immobilier****Renée Christine Nowakowski**

Le Caussé - 81170 ITZAC

**06 85 73 06 99****www.albigeois-immobilier.com**

renee@albigeois-immobilier.com

## FICHE CLIENT

**58 000,00 €**

### Références

Réf. produit

Votre conseiller

PATRICK NOWAKOWSKI

Téléphone agence

05 63 53 41 68

### Descriptif Rapide

Pièce(s)	0
Chambre(s)	0
Surface hab.	0 m <sup>2</sup>
Surface séjour	0 m <sup>2</sup>
Expo séjour	Est
Terrain	0 m <sup>2</sup>
Nbre niveaux	0
WC	0
Salle de bains	
Salle d'eau	0
Garage	
Cave	
Année Constr.	
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	
Sous-sol	0 m <sup>2</sup>
Nature chauff.	
Evacuation	Fosse septique aux normes
Taxe Foncière	0.00 €



### Descriptif technique

Entre Saint-Antonin Noble Val et Cordes, à Laguépie, ce terrain constructible de 6550 m<sup>2</sup> jouit d'une très bonne exposition sur un secteur calme et dominant.

A moins d'un kilomètre des commerces et services, vous résiderez au coeur des Gorges de l'Aveyron et pourrez profiter de leur environnement naturel, propice à la détente et aux loisirs. Ce terrain peut être divisé, il faut prévoir l'assainissement individuel et l'eau. L'électricité est déjà sur place. Le coefficient d'emprise au sol est de 40%.

Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

### Informations Diverses

### Informations Complémentaires

Cheminée	
Poutres	Non
Tomettes	Non
Terrasse	
Piscine	Non
Puits	Non
ADSL	Non
Volets	
Menuiserie	
Toiture	
Voisinage	
Environnement	