

Patrick Nowakowski
 Le Caussé - 81170 ITZAC

06 85 73 06 99

www.albigeois-immobilier.com
patrick.nowakowski@sextantfrance.fr

FICHE CLIENT

380 000,00 €

Références

Réf. produit	PN5141
Votre conseiller	PATRICK NOWAKOWSKI
Téléphone agence	05 63 53 41 68

Descriptif Rapide

Pièce(s)	8
Chambre(s)	4
Surface hab.	180 m ²
Surface séjour	34 m ²
Expo séjour	Sud
Terrain	70 m ²
Nbre niveaux	4
WC	3
Salle de bains	
Salle d'eau	3
Garage	Possible
Cave	
Année Constr.	1650
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	entièrement équipée de 27 m ²
Sous-sol	0 m ²
Nature chauff.	Electrique dernière génération
Evacuation	TAE
Taxe Foncière	900.00 €

Informations Complémentaires

Cheminée	Conduit
Poutres	Oui
Tomettes	Oui
Terrasse	Oui
Piscine	Non
Puits	Oui
ADSL	Oui
Volets	Bois
Menuiserie	DV
Toiture	OK
Voisinage	Oui village
Environnement	Village et campagne



Descriptif technique

Cordes sur Ciel, située plein Sud, magnifique maison en pierre d'environ 180 m² habitable restaurée avec beaucoup de goût ! Cette maison bénéficie d'une superbe vue sur la vallée et campagne. Elle possède 4 chambres dont 3 chambres d'hôtes, 3 salles d'eau, une grande cuisine équipée avec piano, 1 grand salon/séjour et une terrasse couverte donnant sur la vallée Sud. Un jardin aménagée, fleurie appelle le repos, la sérénité. Le chauffage est électrique nouvelle génération, tout à l'égout, double vitrage, 2 cumulus.

Rez de jardin :
 une chambre d'hôte de 15 m² avec son salon privé attenant de 21 m² et puits intérieur, salle d'eau douche à l'italienne, WC
 sol carrelage et parquet, pouytrd zppztrnyrd

A l'étage côté jardin, au -1 côté rue
 1 chambre d'hôte de 14 m², 1 salle d'eau 4 m² + WC, poutres apparentes, sol carrelage
 1 chambre d'enfant avec un coin salle de jeu de 25 m², poutres apparentes, sas de 4 m², sol carrelage et parquet

Au rez de chaussée côté rue :
 1 hall d'entrée de 11 m², sol parquet, poutres apparentes
 1 cuisine équipée de 27 m², sol tomettes et parquet, avec placards et poutres apparentes
 1 chambre de 12 m², sol parquet, poutres apparentes avec placards
 1 salle d'eau séparée de 5,50 m² avec WC, sol carrelage, poutres apparentes

Au 1er étage :
 Séjour/Salon 34 m², parquet, poutres apparentes
 Salon d'été avec magnifique vue sur vallée

Possibilité d'acquérir un jardin et un parking qui peut être transformé en garage.

Informations Diverses