

Patrick Nowakowski  
Le Caussé - 81170 ITZAC

**06 85 73 06 99**

[www.albigeois-immobilier.com](http://www.albigeois-immobilier.com)  
[patrick.nowakowski@sextantfrance.fr](mailto:patrick.nowakowski@sextantfrance.fr)

**420 000,00 €**



## Références

Réf. produit	PN5128
Votre conseiller	Patrick Nowakowski
Téléphone agence	05 63 53 41 68

## Descriptif Rapide

Pièce(s)	8
Chambre(s)	3
Surface hab.	430 m <sup>2</sup>
Surface séjour	30 m <sup>2</sup>
Expo séjour	Sud
Terrain	30 m <sup>2</sup>
Nbre niveaux	2
WC	5
Salle de bains	
Salle d'eau	3
Garage	
Cave	
Année Constr.	1650
Mur mitoyen	2 côtés
Cuisine	3
Sous-sol	0 m <sup>2</sup>
Nature chauff.	Electrique
Evacuation	TAE
Taxe Foncière	0.00 €

## Descriptif technique

Très belle immeuble Cordais avec rapport locatif.  
Appartement au RDC 53 m<sup>2</sup>, tommettes et poutres.  
Appartement 1er T3 avec Terrasse. 73 m<sup>2</sup>  
Appartement 1er T3 75 m<sup>2</sup>.  
Combles aménageables 59 m<sup>2</sup>  
Grenier 42 m<sup>2</sup>.  
Loyer Locaux : 8700€ par an pour la saison  
Loyers Appartements 14 640€ par an.  
Taxe foncière 3300€;  
Huisseries sont en simple vitrage bois, chauffage électrique, combles isolés.

## Informations Diverses

## Informations Complémentaires

Cheminée	
Poutres	Oui
Tomettes	Oui
Terrasse	Oui
Piscine	Non
Puits	Non
ADSL	Oui
Volets	Bois
Menuiserie	SV
Toiture	OK
Voisinage	Village
Environnement	Village