

**Renée Christine Nowakowski**

Le Caussé - 81170 ITZAC

**06 85 73 06 99****www.albigeois-immobilier.com**

renee@albigeois-immobilier.com

**970 000,00 €****Références**

Réf. produit	PN5124
Votre conseiller	Patrick Nowakowski
Téléphone agence	05 63 53 41 68

**Descriptif Rapide**

Pièce(s)	20
Chambre(s)	8
Surface hab.	930 m <sup>2</sup>
Surface séjour	60 m <sup>2</sup>
Expo séjour	Sud
Terrain	11500 m <sup>2</sup>
Nbre niveaux	2
WC	12
Salle de bains	2
Salle d'eau	7
Garage	Oui
Cave	
Année Constr.	1850
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	équipées 35 m <sup>2</sup>
Sous-sol	0 m <sup>2</sup>
Nature chauff.	Fuel
Evacuation	TAE
Taxe Foncière	3000.00 €

**Descriptif technique**

Restaurant réputé et 5 chambres de Charme, 2 appartements séparés et un gîte de 80 m<sup>2</sup> sur 1,15 ha avec superbe parc, piscine chauffée, jacuzzi offrant de multiples possibilités comme le repos, la détente, le ressourcement, la méditation, la dégustation des secrets culinaires du chef avec tables intimes dehors en terrasse sous les arbres ou à l'intérieur dans l'immense salle de restaurant, repas de mariage, de baptêmes, anniversaires, séminaires. Lieu également idéal pour séminaires "Nature", "Yoga" avec une salle indépendante prévue, cours de cuisine collectif. 200 m<sup>2</sup> d'annexes dont garage.

**Informations Diverses****Informations Complémentaires**

Cheminée	Oui
Poutres	Oui
Tomettes	Oui
Terrasse	Oui
Piscine	Oui
Puits	Oui
ADSL	Oui
Volets	Bois
Menuiserie	DV
Toiture	OK
Voisinage	Village
Environnement	Village