

**Références**

Réf. produit	PAF5101
Votre conseiller	Patrick Nowakowski
Téléphone agence	05 63 53 41 68

**Descriptif Rapide**

Pièce(s)	6
Chambre(s)	5
Surface hab.	195 m <sup>2</sup>
Surface séjour	42 m <sup>2</sup>
Expo séjour	Sud
Terrain	500 m <sup>2</sup>
Nbre niveaux	2
WC	1
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
Garage	100 m <sup>2</sup>
Cave	
Année Constr.	
Mur mitoyen	1 côté
Cuisine	Equipée
Sous-sol	0 m <sup>2</sup>
Nature chauff.	Bois
Evacuation	Fosse septique aux normes
Taxe Foncière	0.00 €

**Descriptif technique**

Dans un hameau proche de la commune de Puycelsi se trouve cette propriété, une maison d'habitation avec étage de 195 m<sup>2</sup> de SH. A l'extérieur un garage avec un étage d'une superficie de 100 m<sup>2</sup> au total, une magnifique terrasse couverte avec cheminée ancienne de 50 m<sup>2</sup>, jardin de 500 m<sup>2</sup>, puits.

Très important, possibilité d'acheter avec cette maison de la terre agricole, 2.6 hectares dont 1000 m<sup>2</sup> de terrain constructible.

Au rez de chaussée, un couloir de 18 m<sup>2</sup>, cuisine de 21 m<sup>2</sup>, un salon avec cheminée de 42 m<sup>2</sup>, salle de bain de 3 m<sup>2</sup>, et une chambre de 15 m<sup>2</sup>.

A l'étage, un couloir de 12.5 m<sup>2</sup>, salle de bain de 4 m<sup>2</sup>, 4 chambres de 17, 25, 19, et 19 m<sup>2</sup>.

Maison lumineuse, grand volumes à exploiter, idéal pour gîtes, chambres d'hôtes, des travaux de rénovation sont à prévoir. DPE et GES vierges.

plus de renseignements, contacter Patrick au 06 85 73 06 99.

Les honoraires sont à la charge du ou des vendeurs.

**Informations Complémentaires**

Cheminée	3
Poutres	Oui
Tomettes	Non
Terrasse	50 m <sup>2</sup>
Piscine	Non
Puits	Oui
ADSL	Oui
Volets	Bois
Menuiserie	SV
Toiture	OK
Voisinage	Hameau et campagne
Environnement	Calme

**Informations Diverses**