AG3 Immobilier
Renée Christine Nowakowski
Le Caussé - 81170 ITZAC
06 85 73 06 99
www.albigeois-immobilier.com
renee@albigeois-immobilier.com

FICHE CLIENT

367 500,00 €

Références

Réf. produit	AG5111
Votre conseiller	Patrick Nowakowski
Téléphone agence	05 63 53 41 68

Descriptif Rapide

Pièce(s)	9
Chambre(s)	4
Surface hab.	160 m²
Surface séjour	20 m²
Expo séjour	Sud
Terrain	2000 m²
Nbre niveaux	2
WC	2
Salle de bains	2
Salle d'eau	0
Garage	4
Cave	OUI
Année Constr.	2011
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	Equipée
Sous-sol	0 m²
Nature chauff.	Radiataeurs pierre réfractaire plus insert
Evacuation	TAE
Taxe Foncière	1200.00 €

Informations Complémentaires

Cheminée	INSERT
Poutres	Oui
Tomettes	Non
Terrasse	OUI ET VÉRANDA
Piscine	Oui
Puits	Non
ADSL	Oui
Volets	BOIS
Menuiserie	PVC ET ALU DV
Toiture	NEUVE
Voisinage	Calme, retraité
Environnement	Village calme, école, épicerie.

Descriptif technique

EXCLUSIVITE - Le Ségur à 6km de Monesties, 11km de Cordes sur ciel.
Belle propriété de 2011 avec prestations de qualité offrant 160 m² de surface habitable. Joli jardin avec piscine d'environ 2000 m² (possibilité d'acheter 6500m² de terrain constructible en plus. Beaucoup de dépendances. Possibilité pour plusieurs logements.
Maison principale 130m² habitable avec des prestations de qualité comprenant 4 belles chambres, 2 salles de bains, dressing, cuisine équipée, salon, véranda.
Superbe véranda donnant sur la piscine 13m².
Belle cuisine équipée et salle à manger 25m².
Salon intime avec cheminée insert, poutres apparentes et parquet pin 20m².
Coin nuit avec deux chambres 12 et 11m², salle d'eau et WC indépendant.
L'étage - accès par un bel escalier en bois massif.
Palier avec dressing.
Deux belles chambres11 et 10m² avec salle de bain complète entre elles.

Belle piscine au sel 12 x 6m avec escalier roman, 1.15 - 2m de profondeur avec clôture de sécurité.

Locale indépendant idéal pour bureau/ cabinet 30m² (ou petite maison de 72m² en utilisant le double garage en habitation.)

Double garage d'environ 42 m² avec mezzanine pour rangement. Portails automatiques.

Extérieur : Terrasse 19 m², Cave 19m², Atelier et garage. Garage séparé. Parking plusieurs voitures.
Infos complémentaires : Chauffage - insert et électrique radiateur pierre réfractaire, tout à l'égout, double vitrage PVC et Alu avec volets bois et moustiquaires, Taxe foncière 1200¤
École primaire à pied. Collège à 15mn avec ramassage scolaire.
Possibilité d'acheter une autre maison avec bon rapport locatif.
DPE vierge.

Informations Diverses