AG3 Immobilier
Renée Christine Nowakowski
Le Caussé - 81170 ITZAC
06 85 73 06 99
www.albigeois-immobilier.com
renee@albigeois-immobilier.com

# FICHE CLIENT

**180 200,00 €**



## Références

| | |
|---|---|
| **Réf. produit** | MC5122 |
| **Votre conseiller** | PATRICK NOWAKOWSKI |
| **Téléphone agence** | 05 63 53 41 68 |

## Descriptif Rapide

| | |
|---|---|
| **Pièce(s)** | 4 |
| **Chambre(s)** | 3 |
| **Surface hab.** | 103 m² |
| **Surface séjour** | 0 m² |
| **Expo séjour** | Sud |
| **Terrain** | 3114 m² |
| **Nbre niveaux** | 1 |
| **WC** | 1 |
| **Salle de bains** | 1 |
| **Salle d'eau** | 0 |
| **Garage** | |
| **Cave** | |
| **Année Constr.** | 1973 |
| **Mur mitoyen** | 0 côté |
| **Cuisine** | Equipée vintage |
| **Sous-sol** | 0 m² |
| **Nature chauff.** | CC électrique |
| **Evacuation** | Fosse septique pas aux normes |
| **Taxe Foncière** | 0.00 € |

## Informations Complémentaires

| | |
|---|---|
| **Cheminée** | Insert |
| **Poutres** | Non |
| **Tomettes** | Non |
| **Terrasse** | Oui |
| **Piscine** | Oui |
| **Puits** | Oui |
| **ADSL** | Oui |
| **Volets** | Bois |
| **Menuiserie** | SV bois |
| **Toiture** | OK |
| **Voisinage** | Oui |
| **Environnement** | Calme |

## Descriptif technique

A deux pas du centre de Varen, maison traditionnelle de 103 m² de surface habitable et 120 m² de sous-sol. Cette maison est sur un terrain de 3114 m²(voir plus bas), elle a été bâtie en 1973 en construction traditionnelle et offre une très jolie situation dominante. Piscine 12x5. Travaux d’amélioration de l'habitat sont à prévoir notamment l'isolation et le double vitrage.

Pièce de vie avec cheminée insert 33 m²,
Cuisine fermée et équipée10 m²,
Dégagement 12 m²,
3 Chambres : 11; 10 et 12 m² équipées de placards.
Salle de bains 6 m²,
WC séparé
Extérieur et divers : Piscine 12x5 au chlore, chauffage central électrique. Puits, assainissement autonome à refaire, une partie du terrain en zone constructible peut être revendu ou construit.

Honoraires à la charges du vendeur.

## Informations Diverses