SEXTANT
LAUFEN EUROPEAN PROPERTY AWARDS WINNER 2023-2024

Patrick Nowakowski
Le Caussé - 81170 ITZAC
06 85 73 06 99
www.albigeois-immobilier.com
patrick.nowakowski@sextantfrance.fr

FICHE CLIENT

262 000,00 €

Références

Réf. produit	PN5105
Votre conseiller	PATRICK NOWAKOWSKI
Téléphone agence	05 63 53 41 68

Descriptif Rapide

Pièce(s)	5
Chambre(s)	2
Surface hab.	145 m²
Surface séjour	25 m²
Expo séjour	Sud
Terrain	0 m²
Nbre niveaux	2
WC	3
Salle de bains	
Salle d'eau	2
Garage	
Cave	
Année Constr.	1850
Mur mitoyen	2 côtés
Cuisine	2 équipées
Sous-sol	0 m²
Nature chauff.	
Evacuation	TAE
Taxe Foncière	0.00 €

Informations Complémentaires

Cheminée	Non (pour pizza)
Poutres	Non
Tomettes	Non
Terrasse	oui
Piscine	Non
Puits	Non
ADSL	Oui
Volets	
Menuiserie	Alu DV
Toiture	OK
Voisinage	Village
Environnement	Village

Descriptif technique

Cordes sur Ciel, immeuble de rapport entièrement restauré avec un local commercial de 53 m2 et 2 appartements T2 de 46 m2 avec terrasse.
Le local commercial est loué 540 ¤ HT et les 2 appartements 420 TTC, soit 1380 euros x 12 = 16 560 euros à l'année.
Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Merci d'appeler Patrick Nowakowski au 06 85 73 06 99.
Descriptif des 2 appartements de 46 m2
- Séjour/cuisine équipée : 25 m2
- Chambre 11 m2
- Sale d'eau 3 m2
- WC
- Terrasse 7 m2

Informations Diverses