

Patrick Nowakowski
Le Caussé - 81170 ITZAC

06 85 73 06 99

www.albigeois-immobilier.com

patrick.nowakowski@sextantfrance.fr

0,00 €

Références

Réf. produit	AG5047
Votre conseiller	Patrick Nowakowski
Téléphone agence	05 63 53 41 68

Descriptif Rapide

Pièce(s)	10
Chambre(s)	4
Surface hab.	300 m ²
Surface séjour	100 m ²
Expo séjour	Sud
Terrain	1256 m ²
Nbre niveaux	3
WC	3
Salle de bains	
Salle d'eau	2
Garage	50 M2
Cave	
Année Constr.	1850
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	Equippée
Sous-sol	0 m ²
Nature chauff.	Fuel/bois
Evacuation	Fosse septique aux normes
Taxe Foncière	1155.00 €

Informations Complémentaires

Cheminée	Insert
Poutres	Oui
Tomettes	Non
Terrasse	Oui
Piscine	Oui
Puits	Oui
ADSL	Oui
Volets	Bois
Menuiserie	DV
Toiture	Remaniée en 2008
Voisinage	Calme
Environnement	Campagne / hameau calme



Descriptif technique

Secteur Nord de Cordes. 6mn des commodités dans un hameau calme.
Magnifique maison lumineuse et spacieuse avec jardin de 1256m².
Rez-de-chaussée avec chauffage au sol.
Spacieuse hall d'entrée avec WC et lavabo.
Cuisine équipée lumineuse (26m²).
Grand Salon / Salle à manger (40m²).
Magnifique salon (100m²) avec cheminée insert donnant sur le jardin et terrasse.
Sauna et salle d'eau (25m²).
Buanderie (20m²) avec accès au jardin devant.
Chaufferie et cuisine d'été(8m²).
Hall d'entrée arrière (5m²) avec WC séparé (1m²).
Escalier menant au premier étage.
Palier / couloir (14m²).
Chambre (25m²) avec deux placard et double aspect - accès aux combles.
Salle de bains (13m²) avec douche italienne, double vasque et sèche serviette.
WC séparé (3m²)
Chambre (12m²).
Chambre (13m²).
Chambre (21m²) actuellement utilisée comme bureau.
Mezzanine (22m²) actuellement utilisée comme atelier de création.
Pièce supplémentaire (8m²).

Grand grenier qui pourrait être converti en cas de besoin de plus de chambres..

EXTÉRIEUR

Terrasse 30m² avec partie couverte
Bassin - plonge pool (4x3). Sauna.
Double garage avec portail automatique (50m²)
Abri d'outils de jardin (5m²) avec four à pain. Puits
Jardin clos et arboré de 1256m² avec potager.
Maison vraiment superbe, spacieuse, lumineuse, pièce de vie de rêve, avec tout confort.

Informations Diverses

Maison dans un hameau calme sans vis à vis.



Patrick Nowakowski
Le Caussé - 81170 ITZAC

06 85 73 06 99

www.albigeois-immobilier.com

patrick.nowakowski@sextantfrance.fr

FICHE CLIENT

Environnement agricole.