

Patrick Nowakowski
Le Caussé - 81170 ITZAC

06 85 73 06 99

www.albigeois-immobilier.com

patrick.nowakowski@sextantfrance.fr

FICHE CLIENT

258 000,00 €



Références

Réf. produit

Votre conseiller

Patrick Nowakowski

Téléphone agence

05 63 53 41 68

Descriptif Rapide

Pièce(s)	10
Chambre(s)	6
Surface hab.	286 m ²
Surface séjour	50 m ²
Expo séjour	Sud
Terrain	120 m ²
Nbre niveaux	4
WC	4
Salle de bains	
Salle d'eau	3
Garage	2 voitures
Cave	12 m ²
Année Constr.	1780
Mur mitoyen	1 côté
Cuisine	14 m ²
Sous-sol	0 m ²
Nature chauff.	Central fuel
Evacuation	TAE
Taxe Foncière	998.00 €

Descriptif technique

Beaucoup de charme pour cette belle demeure en pierre du XVIIIème siècle d'environ 285 m² habitables située aux pieds de Cordes sur Ciel et proche de toutes commodités. Elle offre des possibilités de chambres d'hôtes, appartements séparés distribués par un magnifique escalier central. 6 chambres, belle pièce de vie de 50 m², cheminée, poutres apparentes, terrasse, jardin attenant de 120m², dépendances de 100 m² : garage 2 voitures, atelier, cave, chaufferie. Central fuel, SV e DV, tout à l'égout.

DESCRIPTIF :

RDC : Grand hall d'entrée en pierre de 24 m², garage 40 m², chaufferie 27 m², cave 12m² avec puits.

1er étage : Salon/Séjour de 31 m² avec cheminée, poutres apparentes, cuisine entresol de 14 m², grand salon de 50 m²

2ème étage : 3 chambres de 16, 18 et 32 m² dont une avec un dressing de 6m², pièce entresol 14 m² et salle d'eau avec WC de 6,50 m²

3ème étage : 3 chambres de 20, 15,50 avec salle d'eau et WC et 23,50 m²

Informations Complémentaires

Cheminée	Oui
Poutres	Oui
Tomettes	Oui
Terrasse	Oui
Piscine	Non
Puits	Oui
ADSL	Oui
Volets	Bois
Menuiserie	DV SV
Toiture	OK
Voisinage	Village
Environnement	Village, campagne

Informations Diverses