

**AG3****Immobilier****Renée Christine Nowakowski**

Le Caussé - 81170 ITZAC

**06 85 73 06 99****www.albigeois-immobilier.com**

renee@albigeois-immobilier.com

**FICHE CLIENT****210 000,00 €****Références**

Réf. produit	PN5090
Votre conseiller	Patrick Nowakowski
Téléphone agence	05 63 53 41 68

**Descriptif Rapide**

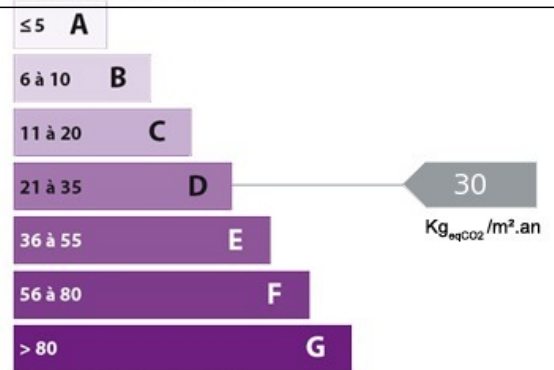
Pièce(s)	9
Chambre(s)	4
Surface hab.	200 m <sup>2</sup>
Surface séjour	20 m <sup>2</sup>
Expo séjour	Sud
Terrain	0 m <sup>2</sup>
Nbre niveaux	3
WC	3
Salle de bains	2
Salle d'eau	0
Garage	
Cave	
Année Constr.	1850
Mur mitoyen	2 côtés
Cuisine	2 cuisines équipées
Sous-sol	0 m <sup>2</sup>
Nature chauff.	Electrique
Evacuation	TAE
Taxe Foncière	1349.00 €

**Informations Complémentaires**

Cheminée	Oui
Poutres	Oui
Tomettes	Non
Terrasse	
Piscine	Non
Puits	Non
ADSL	Oui
Volets	Bois
Menuiserie	DV et SV
Toiture	OK
Voisinage	Village
Environnement	Village

**Descriptif technique**

Cordes sur Ciel, belle maison en pierre et colombages entièrement restaurée comprenant 2 appartements T3/T4 d'environ 80 m<sup>2</sup> chacun + une boutique de 40 m<sup>2</sup> au rez de chaussée + 40 m<sup>2</sup> de remise.  
 Au rez de chaussée une boutique de 40 m<sup>2</sup> + WC et une remise d'environ 40m<sup>2</sup> pouvant être transformée en surface commerciale.  
 Au 1er étage : un appartement de 83,48 m<sup>2</sup> comprenant un hall d'entrée de 5,97 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée e 20,55 m<sup>2</sup>, un salon de 20,27 m<sup>2</sup> avec cheminée, 2 chambres de 16,13 m<sup>2</sup> et 14,94 m<sup>2</sup> 1 salle de bain de 5,62 m<sup>2</sup> et un WC.  
 Au 2ème étage : 1 hall d'entrée de 4,30 m<sup>2</sup>, 1 cuisine équipée de 14,52 m<sup>2</sup>, 1 salon de 19,38 m<sup>2</sup>, 2 chambre de 14,52 m<sup>2</sup> et 16,30 m<sup>2</sup>, 1 salle de bain de 3,74 m<sup>2</sup> et un WC de 408 m<sup>2</sup>.  
 Plans disposition. A l'heure actuelle, les 2 appartements ainsi que la boutiques sont loués.  
 Le chauffage est électrique, SV et DV, cheminée.

**Informations Diverses****Faible émission de GES****Logement économe**