

Patrick Nowakowski
Le Caussé - 81170 ITZAC

06 85 73 06 99

www.albigeois-immobilier.com
patrick.nowakowski@sextantfrance.fr

0,00 €



Références

Réf. produit	MC5163
Votre conseiller	Patrick Nowakowski
Téléphone agence	05 63 53 41 68

Descriptif Rapide

Pièce(s)	8
Chambre(s)	5
Surface hab.	210 m ²
Surface séjour	0 m ²
Expo séjour	Sud
Terrain	4900 m ²
Nbre niveaux	2
WC	1
Salle de bains	1
Salle d'eau	0
Garage	Abri/dépendances
Cave	Oui
Année Constr.	1890
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	Equipée
Sous-sol	0 m ²
Nature chauff.	Chauffage au fuel à moderniser
Evacuation	Fosse septique pas aux normes
Taxe Foncière	0.00 €

Informations Complémentaires

Cheminée	Oui
Poutres	Non
Tomettes	Non
Terrasse	Oui
Piscine	Non
Puits	Non
ADSL	Oui
Volets	Bois
Menuiserie	SV Bois
Toiture	Remaniement nécessaire
Voisinage	Village
Environnement	Calme

Descriptif technique

5 mn de Cordes, Corps de ferme sur 4938 m² de terrain, nombreuses dépendances.

Maison ancienne 1 : Habitable mais nécessitant des travaux d'isolation, chaudière et assainissement. Toiture en ardoise, quelques endroits à remanier.

Entrée 13 m²

Cuisine 17 m²

couloir 11 m²

salon 18 m²

lingerie 8 m²

chambre 16 m²

chambre 16 m²

chambre 12 m²

chambre 13 m²

chambre 22 m²

salle d'eau 6 m²

pièce d'eau 12 m²

dégagement 28 m²

seconde cuisine 26 m².

Il est possible de diviser cette maison en 2. La vie se vit au 1er étage, au rdc il y a toute la surface en cave.

Chauffage central, chaudière à changer, simple vitrage bois.

Maison 2:

Maison ancienne en pierre à restaurer.

Cuisine tomettes au sol et cheminée ancienne 22 m²

pièce 8 m²

pièce 20 m²

Etage :

Chambre 20 m²

Chambre 10 m²

chambre 15 m²

Toiture refaite il y a 20 ans. Pas de chauffage, simple vitrage, assainissement à faire.

Dépendances : 65 m², 28 m², cour couverte 106 m², ancien garage 34 m², Etage 62 m², réserve 30 m², étable 49 m² idem à l'étage, hangar à grains 100 m², hangar 183 m²

Les honoraires d'agence sont intégralement à la charge du ou des vendeurs

Informations Diverses