

Patrick Nowakowski
Le Caussé - 81170 ITZAC

06 85 73 06 99

www.albigeois-immobilier.com
patrick.nowakowski@sextantfrance.fr

252 000,00 €



Références

Réf. produit	PN5068
Votre conseiller	Patrick Nowakowski
Téléphone agence	05 63 53 41 68

Descriptif Rapide

Pièce(s)	9
Chambre(s)	6
Surface hab.	260 m ²
Surface séjour	27 m ²
Expo séjour	Sud
Terrain	5000 m ²
Nbre niveaux	3
WC	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
Garage	
Cave	
Année Constr.	
Mur mitoyen	2 côtés
Cuisine	13
Sous-sol	0 m ²
Nature chauff.	FUEL
Evacuation	TAE
Taxe Foncière	610.00 €

Informations Complémentaires

Cheminée	2
Poutres	Oui
Tomettes	Oui
Terrasse	Oui
Piscine	Non
Puits	Oui
ADSL	Oui
Volets	Bois
Menuiserie	Bois
Toiture	Tuiles canal
Voisinage	Oui
Environnement	Calme

Descriptif technique

A 12 km de Gaillac, dans un petit hameau proche de la forêt de la Grésigne grande maison de 260m² avec 200 m² de dépendances et un terrain de 5000m².

Tomettes au sol au rez de chaussé et plancher au deuxième niveau, menuiserie à l'intérieur en chêne fabriquée par un menuisier, double vitrage, poutres apparentes, chauffage au fioul. puits.

description :

au rez de chaussée en entrant à gauche salle à manger de 30m² avec cheminée.

à droite un salon de 23 m² avec cheminée. Une cuisine de 18m² qui donne sur une terrasse avec vue sur le ruisseau.

Une buanderie de 13 m² avec WC et salle d'eau.

au premier un palier de 5.40 m² avec à droite une chambre de 10m².

une chambre de 10m² avec un point d'eau.

1 WC.

une salle de bain, double vasque douche et baignoire.

A gauche du palier une chambre de 17m² et en enfilade une chambre de 34m² avec balcon et vue sur le ruisseau et vers la grésigne.

Au deuxième étage 2 chambres 17.20 et 25m² ainsi que le palier de 24 m².

A l'extérieur :

dépendances attenantes à la maison de 200m².

grand terrain de 5000M².

Les frais sont à la charge du ou des vendeur(s).

Informations Diverses