SEXTANT
LAUFEN EUROPEAN PROPERTY AWARDS WINNER 2023-2024

Patrick Nowakowski
Le Caussé - 81170 ITZAC
06 85 73 06 99
www.albigeois-immobilier.com
patrick.nowakowski@sextantfrance.fr

FICHE CLIENT

185 000,00 €

Références

Réf. produit	PN5063
Votre conseiller	PATRICK NOWAKOWSKI
Téléphone agence	05 63 53 41 68

Descriptif Rapide

Pièce(s)	6
Chambre(s)	3
Surface hab.	130 m²
Surface séjour	21 m²
Expo séjour	Sud
Terrain	1760 m²
Nbre niveaux	2
WC	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	0
Garage	2 voitures
Cave	Cellier
Année Constr.	1980
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	équipée
Sous-sol	0 m²
Nature chauff.	Gaz
Evacuation	TAE
Taxe Foncière	0.00 €

Informations Complémentaires

Cheminée	Conduit
Poutres	Non
Tomettes	Non
Terrasse	Oui
Piscine	Non
Puits	Oui
ADSL	Oui
Volets	Roulants électriques
Menuiserie	DV
Toiture	OK
Voisinage	oui mais pas proches
Environnement	Village et campagne

Descriptif technique

A 5' de Cordes sur Ciel se trouve cette maison traditionnelle d'environ 130 m2 habitables, 3 chambres, cuisine équipée US, véranda sur un très joli terrain arboré avec magnifique vue sur la Cité médiévale de Cordes sur Ciel. Tout à l'égout, chauffage fuel, DV, volets roulants électriques, conduit de cheminée

RDC :

Cuisine équipée US de 16 m2, sol parquet,

Séjour/Salon de 21 m2, très lumineux ouvert sur le jardin

Véranda de 21 m2 très agréable en L

WC

Salon de 13 m2

Hall d'entrée de 10 m2

1/2 étage :

3 chambres de 12, 13 et 14 m2, sols parquet et carrelage, une avec grand balcon.

Salle de bain avec WC de 7,40 m2

1/2 sous sol :

Grand garage de 2 voitures 32 m2 + chaufferie + cellier

Informations Diverses