

Patrick Nowakowski
Le Caussé - 81170 ITZAC

06 85 73 06 99

www.albigeois-immobilier.com
patrick.nowakowski@sextantfrance.fr

FICHE CLIENT

325 000,00 €



Références

Réf. produit	PN5049
Votre conseiller	PATRICK NOWAKOWSKI
Téléphone agence	05 63 53 41 68

Descriptif Rapide

Pièce(s)	8
Chambre(s)	4
Surface hab.	170 m²
Surface séjour	38 m²
Expo séjour	Sud
Terrain	2871 m²
Nbre niveaux	3
WC	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	0
Garage	Abri pour 2 voitures
Cave	
Année Constr.	1850
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	équipée
Sous-sol	0 m²
Nature chauff.	au sol chaudière électrique
Evacuation	Fosse septique pas aux normes
Taxe Foncière	544.00 €

Informations Complémentaires

Cheminée	Oui
Poutres	Oui
Tomettes	Non
Terrasse	Oui
Piscine	Oui
Puits	Non
ADSL	Oui
Volets	Bois
Menuiserie	DV et SV
Toiture	OK
Voisinage	sans aucun vis à vis et à 150 m
Environnement	Campagne et village

Descriptif technique

EXCLUSIVITÉ ! 5' de Cordes sur Ciel

Cette maison tout en pierre et entièrement restaurée se trouve à la sortie du village de Mouzieys-Panens, juste en face de Cordes. Elle bénéficie d'une magnifique vue sur la vallée étant située en hauteur. Les fondations datent du XIXème siècle, Raymond VII ayant habité le château qui se trouve à proximité. Cette maison est très atypique ayant 2 entrées en rez de chaussée côté village et en rez de jardin côté jardin. Elle bénéficie d'un très joli terrain très arboré, sans aucun vis à vis et d'une belle piscine au sel, d'un bassin fleuri de nénuphars et d'une vue exceptionnelle ! Un véritable havre de paix ! Chauffage au sol et radiateurs dans certaines pièces, chaudière électrique, DV et SV, fosse septique.

Descriptif :

Rez de jardin :

Jolie voûte avec terrasse couverte nous amenant à la cuisine équipée de 13 m2 avec cellier de 14 m2

La pièce principale de 38 m2 très lumineuse avec grande baie vitrée donnant sur le jardin et la piscine, cheminée, DV, poutres apparentes. WC

Rez-de-chaussée côté petite route :

Hall d'entrée, pièce bureau de 14 m2, sol parquet WC

Chambre de 18 m2 donnant sur la vallée, parquet

Petit couloir de 3 m2 nous amène à la chambre bleue de 12,20 m2 avec placards

1 salle de bain de 4,20 m2 2 vasque et un WC

1er étage :

2 grandes chambres de 22 et 27 m2, sol parquet, combles qui ont été aménagées hauteur 3,80 m.

Une chambre bénéficie d'une jolie terrasse de 13 m2 ou solarium !

Dépendances : local technique pour vélos de 11 m2 et 2 autres pour le rangement de la tondeuse et le local technique de la piscine. Abri pour 2 voitures.

Le jardin : Beaucoup d'arbres de différentes essences, bambous, coin potager et petit bois à proximité.

Informations Diverses