

Patrick Nowakowski
Le Caussé - 81170 ITZAC

06 85 73 06 99

www.albigeois-immobilier.com

patrick.nowakowski@sextantfrance.fr

FICHE CLIENT

190 800,00 €



Références

Réf. produit	AG5023
Votre conseiller	PATRICK NOWAKOWSKI
Téléphone agence	05 63 53 41 68

Descriptif Rapide

Pièce(s)	6
Chambre(s)	4
Surface hab.	150 m²
Surface séjour	47 m²
Expo séjour	Sud
Terrain	9610 m²
Nbre niveaux	3
WC	4
Salle de bains	4
Salle d'eau	0
Garage	ABRI
Cave	
Année Constr.	1880
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	Equipée
Sous-sol	0 m²
Nature chauff.	Clim réversible/poêle à bois
Evacuation	Fosse septique aux normes
Taxe Foncière	825.00 €

Informations Complémentaires

Cheminée	Poêle à bois
Poutres	Non
Tomettes	Non
Terrasse	Plein Sud
Piscine	Non
Puits	Oui
ADSL	Oui
Volets	Bois
Menuiserie	DV PVC
Toiture	OK
Voisinage	A proximité sans nuisance
Environnement	Campagne / Hameau calme

Descriptif technique

EN EXCLUSIVITE;

Plateau Cordais, 10mn nord du Cordes. Maison en pierre restaurée d'environ 150 m² de surface habitable auparavant exploitée en chambres d'hôtes.

RDC Pièce de vie d'environ 50 m² avec cuisine US équipée, poêle à bois récent, Pièce / arrière cuisine qui peut être transformée en chambre 24 m² avec SDE. privée. WC Indépendant.

Etage : 3 chambres chacune avec salle d'eau et WC privés aux dimensions forts agréables 16,24, 25 m².

Combles aménageables pour créer une autre chambre car escalier colimaçon, SDE et WC déjà installés.

Maison lumineuse en exposition SUD sur un terrain de 9610 m².

Endroit calme. Commodités 5mn.

Chauffage central clime réversible et poêle à bois. Dépendances :-

Abri de voiture, Abri de jardin 10 m². Réserve bois. Double vitrage PVC.

Diagnostics ok. Fosse septique neuve. T.Foncière 825€.

Les honoraires d'agence sont intégralement à la charge du ou des vendeurs.

Informations Diverses

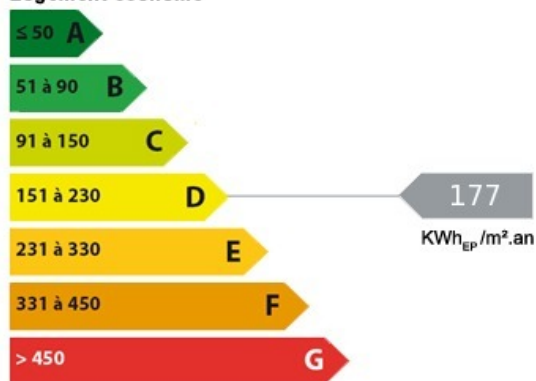
Chauffe eau solaire.

Fosse septique neuve 2018 4000L.

Poêle à bois neuf 2017.

DIAGNOSTICS - Pas de termites / amiante /plomb. Electricité quelques anomalies.

Logement économe



Faible émission de GES

