

Patrick Nowakowski
Le Caussé - 81170 ITZAC

278 000,00 €

06 85 73 06 99

www.albigeois-immobilier.com

patrick.nowakowski@sextantfrance.fr

Références

Réf. produit	PN5033
Votre conseiller	PATRICK NOWAKOWSKI
Téléphone agence	05 63 53 41 68

Descriptif Rapide

Pièce(s)	7
Chambre(s)	4
Surface hab.	145 m ²
Surface séjour	43 m ²
Expo séjour	Sud
Terrain	9465 m ²
Nbre niveaux	2
WC	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
Garage	non
Cave	non
Année Constr.	2008
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	entièrement équipée avec table et chaises
Sous-sol	0 m ²
Nature chauff.	Electrique
Evacuation	Fosse septique aux normes
Taxe Foncière	1000.00 €



Descriptif technique

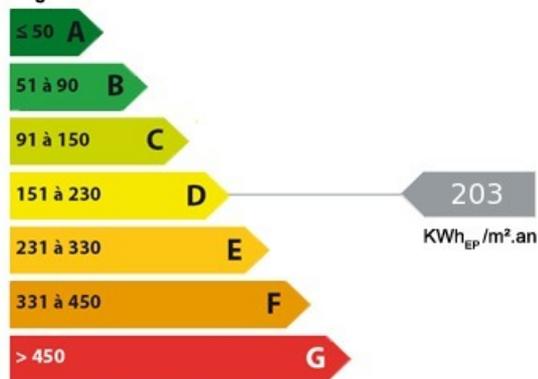
Cette jolie maison est située dans un petit village du Pays Cordais, dans le Triangle d'Or. Aucun travaux, maison très fonctionnelle de plain pied, juste une mezzanine une chambre/bureau, salle de bain et grand dressing. Environ 145 m² habitables, cuisine équipée, grand salon/séjour, 4 chambres dont une suite parentale, dressing, 1 salle de bain, 1 salle d'eau. Une grande grange en pierre de 50 m² et un four à pain de 11 m² offre d'autres possibilités. Très beau jardin arboré, grande terrasse dominant la vallée avec une très belle vue sur la campagne et terrasse couverte fermée donnant sur la cuisine style véranda, au calme. Un superbe jacuzzi est vendu avec la maison. Chauffage électrique, possibilité de poêle car conduit de cheminé existant, double vitrage, buanderie.

Informations Diverses

Informations Complémentaires

Cheminée	Conduit possibilité poêle
Poutres	Non
Tomettes	Non
Terrasse	grandes terrasses ouverte et couverte
Piscine	Non
Puits	Non
ADSL	Oui
Volets	Bois
Menuiserie	DV
Toiture	OK
Voisinage	oui mais sans vis à vis
Environnement	village calme et campagne

Logement économe



Faible émission de GES

