

Patrick Nowakowski
Le Caussé - 81170 ITZAC

06 85 73 06 99

www.albigeois-immobilier.com

patrick.nowakowski@sextantfrance.fr

485 000,00 €



Références

Réf. produit	PN4993
Votre conseiller	PATRICK NOWAKOWSKI
Téléphone agence	05 63 53 41 68

Descriptif Rapide

Pièce(s)	12
Chambre(s)	5
Surface hab.	220 m ²
Surface séjour	26 m ²
Expo séjour	Sud
Terrain	11300 m ²
Nbre niveaux	1
WC	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	3
Garage	ouvert 37 m ²
Cave	19 m ²
Année Constr.	1889
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	séparée équipée
Sous-sol	0 m ²
Nature chauff.	pompe à chaleur relai fuel
Evacuation	Fosse septique aux normes
Taxe Foncière	984.00 €

Informations Complémentaires

Cheminée	oui
Poutres	Oui
Tomettes	Non
Terrasse	Oui
Piscine	Oui
Puits	Non
ADSL	Oui
Volets	Bois
Menuiserie	DV
Toiture	OK
Voisinage	300 m sans aucune vue ni vis à vis
Environnement	parc et campagne

Descriptif technique

A proximité d'un joli petit village, cachée dans un écrin de verdure, cette magnifique maison de maître très lumineuse, en pierre datant du XIXème siècle, 220 m² habitables + dépendances, entièrement restaurée avec beaucoup de goût et des matériaux nobles se situe au milieu d'un superbe parc arboré et fleuri, source et piscine couverte au sel de 14 x 6, 178 m² de plage avec cuisine d'été, douche solaire, WC, une allée de grands arbres amène à la maison. Cet endroit est charmant, très calme et très rare. Chauffage Pompe à chaleur avec relai fuel, double vitrage partout, fosse toutes eaux aux normes. Aucun travaux à prévoir ! Abri pour camping-car, terrain d'1ha130 au total.

Descriptif au rez de chaussée :

Hall d'entrée de 15 m², sol carrelage

Séjour/Salon 23,50 m²

Salle à manger avec cheminée insert, poutres apparentes, 25,50 m²

cuisine équipée 14 m²

Arrière cuisine 15 m²

Chambre avec salle d'eau, placards et WC 17 m²

1er étage, sol parquet chêne

Palier + lingerie 12,50 m²

4 chambres de 12, 13, 15,50 et 20 m² dont 2 avec mezzanine

Bureau ou salle de lecture, salon télé de 16 m²

2 salles d'eau 1 salle de bain avec WC et WC séparé

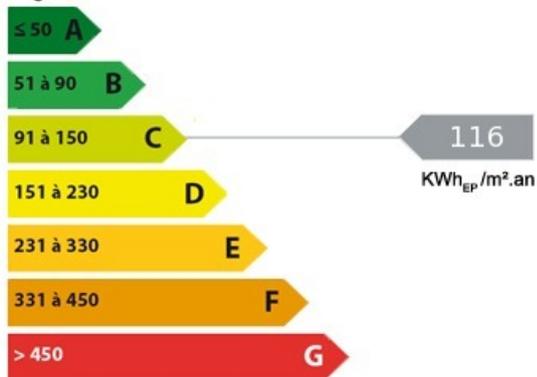
Dépendances :

Abri pour camping car ou voiture de 37 m², un atelier de 17 m², une

cave de 19m², cuisine d'été piscine, terrasse couverte, grand parking.

Informations Diverses

Logement économe



Faible émission de GES

