

Renée Christine Nowakowski

Le Caussé - 81170 ITZAC

05 63 53 41 68 06 85 73 06 99

www.albigeois-immobilier.com

renee@albigeois-immobilier.com

## FICHE CLIENT

0,00 €

### Références

Réf. produit	TV81000
Votre conseiller	
Téléphone agence	05 63 53 41 68

### Descriptif Rapide

Pièce(s)	0
Chambre(s)	0
Surface hab.	0 m <sup>2</sup>
Surface séjour	0 m <sup>2</sup>
Expo séjour	Est
Terrain	0 m <sup>2</sup>
Nbre niveaux	0
WC	0
Salle de bains	
Salle d'eau	0
Garage	
Cave	
Année Constr.	
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	
Sous-sol	0 m <sup>2</sup>
Nature chauff.	
Evacuation	Fosse septique
Taxe Foncière	0.00 €

### Informations Complémentaires

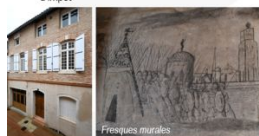
Cheminée	
Poutres	Non
Tomettes	Non
Terrasse	
Piscine	Non
Puits	Non
ADSL	Non
Volets	
Menuiserie	
Toiture	
Voisinage	
Environnement	

### 01 Albi – 13, rue de l'Hôtel de Ville



Dans le cœur historique, face à l'Hôtel de Ville

- Dispositif : Malraux - VIR
- Nombre d'étage : R+3
- 11 appartements du T1 au T2 Duplex avec garage et cellier
- Quote-part travaux prévisionnelle : 79 %
- Prix à partir de : 155 000 €
- Cible client : à partir de 6 700€ de réduction d'impôt



### Descriptif technique

MALRAUX Loi VIR &#8211; ALBI

ALBI &#8211; nouvelle attractivité de la cité épiscopale

Ø Immeuble intimiste au c/2ur d&#8211;un des plus anciens secteur sauvegardé

Ø 12 Appartements du T1 au T2

Ø A partir de 155 000 euros

Ø Mix travaux 79%

Ø 2ème pôle économique de Midi Pyrénées.

Ø Plus d&#8211;un million touristes /an classé Patrimoine mondial de l&#8211;UNESCO

Ø 50 000 habitants (ville), 85 000 habitants (agglomération)

Ø 5 000 étudiants (école des mines), 30% pop à moins de 30 ans

### Informations Diverses