SEXTANT
LAUFEN EUROPEAN PROPERTY AWARDS WINNER 2023-2024

Patrick Nowakowski
Le Caussé - 81170 ITZAC
06 85 73 06 99
www.albigeois-immobilier.com
patrick.nowakowski@sextantfrance.fr

FICHE CLIENT

0,00 €

Références

Réf. produit	TV81000
Votre conseiller	
Téléphone agence	05 63 53 41 68

Descriptif Rapide

Pièce(s)	0
Chambre(s)	0
Surface hab.	0 m²
Surface séjour	0 m²
Expo séjour	Est
Terrain	0 m²
Nbre niveaux	0
WC	0
Salle de bains	
Salle d'eau	0
Garage	
Cave	
Année Constr.	
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	
Sous-sol	0 m²
Nature chauff.	
Evacuation	Fosse septique aux normes
Taxe Foncière	0.00 €

Informations Complémentaires

Cheminée	
Poutres	Non
Tomettes	Non
Terrasse	
Piscine	Non
Puits	Non
ADSL	Non
Volets	
Menuiserie	
Toiture	
Voisinage	
Environnement	

Descriptif technique

MALRAUX Loi VIR – ALBI

ALBI – nouvelle attractivité de la cité épiscopale
Ø Immeuble intimiste au c½ur d’un des plus anciens secteur sauvegardé
Ø 12 Appartements du T1 au T2
Ø A partir de 155 000 euros
Ø Mix travaux 79%

Ø 2ème pôle économique de Midi Pyrénées.
Ø Plus d’un million touristes /an classé Patrimoine mondial de l’UNESCO
Ø 50 000 habitants (ville), 85 000 habitants (agglomération)
Ø 5 000 étudiants (école des mines), 30% pop à moins de 30 ans

Informations Diverses