AG3 Immobilier
Renée Christine Nowakowski
Le Caussé - 81170 ITZAC
06 85 73 06 99
www.albigeois-immobilier.com
renee@albigeois-immobilier.com

FICHE CLIENT

1 550 000,00 €



Références

Réf. produit	PN4962
Votre conseiller	Patrick NOWAKOWSKI
Téléphone agence	05 63 53 41 68

Descriptif Rapide

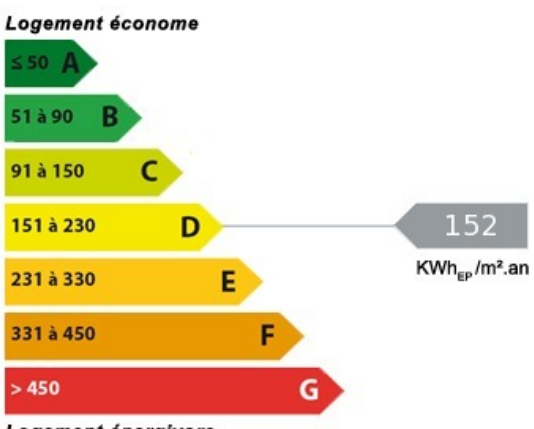
Pièce(s)	24
Chambre(s)	14
Surface hab.	800 m²
Surface séjour	40 m²
Expo séjour	Sud
Terrain	150000 m²
Nbre niveaux	2
WC	12
Salle de bains	1
Salle d'eau	9
Garage	Oui + abri
Cave	Oui
Année Constr.	1900
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	5
Sous-sol	0 m²
Nature chauff.	Fuel
Evacuation	Fosse septique aux normes
Taxe Foncière	0.00 €

Informations Complémentaires

Cheminée	Oui
Poutres	Oui
Tomettes	Oui
Terrasse	Plusieurs
Piscine	Oui
Puits	Oui
ADSL	Oui
Volets	Bois
Menuiserie	DV
Toiture	1400 m2 de toiture OK
Voisinage	Aucun
Environnement	Campagne

Descriptif technique

5 mn des commerces - 10 mn du centre ville d'Albi - 60 mn de l'aéroport de Toulouse - 10 mn du golf d'Albi - 5 mn de l'autoroute de Toulouse - 5 mn d'une gare.
Au milieu de ses 15 hectares entièrement clos et grillagés à hauteur de 1m80 , sur un site protégé, avec une vue exceptionnelle sur la ville d'Albi et sa cathédrale. Merci d'appeler Patrick Nowakowski au 06 85 73 06 99. Les honoraires d'agence sont intégralement à la charge du ou des vendeurs.
Cette propriété possède :
-une maison de maître,
-une maison séparée de 4 chambres, cuisine équipée, salon avec cheminée pouvant servir de grand gîte
-une bergerie,
-3 pigeonniers - gaillacois dit pied de mulet (chambre cuisine attenant à la piscine),
- à clocheton (aménagé en salon - salle de jeux),
- gaillacois dit queue de vache (sanitaires-toilettes),
-un logement de fonction et des écuries,
-un logement de fonction et son four à pain,
-piscine (pate de verre) et dépendance (pigeonnier),
-chemin privatif voie sans issue,
-absence de lignes électriques aérienne (tout en sol),
-ensemble des toitures 1400 m² charpente et toiture refaites de manière traditionnelle,
-propriété a fait l'objet d'une estimation expertise pour succession,
-acceptons architecte ou ingénieur du bâtiment pour apprécier travaux effectués,
-nombreux potentiels touristiques loisirs et sportifs (gîtes - restaurant - centre équestre),
-source exceptionnelle.



Informations Diverses

