

Patrick Nowakowski
Le Caussé - 81170 ITZAC

06 85 73 06 99

www.albigeois-immobilier.com

patrick.nowakowski@sextantfrance.fr

252 000,00 €

Références

Réf. produit	PN4959
Votre conseiller	Patrick Nowakowski
Téléphone agence	05 63 53 41 68

Descriptif Rapide

Pièce(s)	10
Chambre(s)	5
Surface hab.	190 m²
Surface séjour	32 m²
Expo séjour	Sud
Terrain	2963 m²
Nbre niveaux	2
WC	5
Salle de bains	
Salle d'eau	5
Garage	Non
Cave	Non
Année Constr.	1850
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	2 équipées
Sous-sol	0 m²
Nature chauff.	Electrique + 2 poêle à bois
Evacuation	Fosse septique aux normes
Taxe Foncière	1300.00 €

Informations Complémentaires

Cheminée	2 poêles à bois
Poutres	Oui
Tomettes	Non
Terrasse	3 terrasses
Piscine	Non
Puits	Non
ADSL	Oui
Volets	Bois
Menuiserie	DV
Toiture	OK
Voisinage	Oui
Environnement	Campagne et hameau



Descriptif technique

7 kms de Laguëpie, 8 kms de Najac, jolie maison en pierre et son gîte attenant entièrement restaurée avec goût, située dans un petit hameau d'environ 5 maisons. Cette maison a 2 entrées indépendantes, elle présente plusieurs possibilités : soit une grande maison, soit 2 maisons séparées pour une grande famille ou bien une maison d'habitation principale et un gîte séparé. 190 m² habitables, poutres apparentes, chauffage électrique avec 2 poêles à granulés, doubles vitrages, fosse septique aux normes. Très belle vue avec joli terrain de 2963 m². Les frais d'agence sont à la charge des vendeurs.

Au rez-de-chaussée :

Un pièce à vivre cuisine équipée/salle à manger de 32 m², sol carrelage

1 salon avec poêle à granulés de 20,50 m²

1 pièce technique, avec lavabo et WC de 15,50 m²

Grande terrasse de 4 x 9 m

Côté gîte une pièce de vie de 19 m² avec cuisine équipée et poêle à bois

1 chambre de 9,50 m²

1 salle d'eau avec WC de 4,50 m², sol carrelage partout.

Au 1er étage, côté gîte une chambre avec salle d'eau et WC et placards de 22,50 m²

Bureau/Hall de 18,50 m², poutres apparentes, évier en pierre

1 chambre de 17,20 m², poutre apparentes avec sa salle d'eau

1 chambre de 16 m², poutres apparentes + placards

1 chambre de 12 m², poutres apparentes.

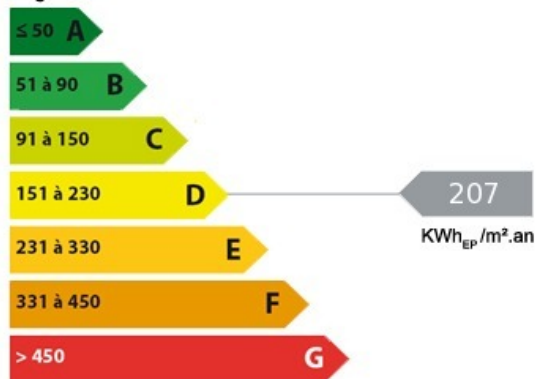
1 salle d'eau avec WC de 5,20 m²

Un autre WC séparé

Extérieur :

Petit abri de jardin, récupération des eaux de pluies. Possibilité piscine. 3 terrasses.

Logement économe



Informations Diverses

