

**Références**

Réf. produit	PN5194
Votre conseiller	Patrick Nowakowski
Téléphone agence	05 63 53 41 68

**Descriptif Rapide**

Pièce(s)	6
Chambre(s)	0
Surface hab.	350 m <sup>2</sup>
Surface séjour	0 m <sup>2</sup>
Expo séjour	Sud
Terrain	0 m <sup>2</sup>
Nbre niveaux	3
WC	2
Salle de bains	
Salle d'eau	0
Garage	
Cave	
Année Constr.	
Mur mitoyen	1 côté
Cuisine	professionnelle
Sous-sol	0 m <sup>2</sup>
Nature chauff.	Gaz de ville clim réversible
Evacuation	TAE
Taxe Foncière	0.00 €

**Informations Complémentaires**

Cheminée	
Poutres	Non
Tomettes	Non
Terrasse	
Piscine	Non
Puits	Non
ADSL	Oui
Volets	
Menuiserie	DV
Toiture	OK
Voisinage	Ville
Environnement	Ville

**Descriptif technique**

Très belles prestations pour ce self et traiteur (mariages, communion, événementiel) entièrement refait et remis aux normes (salles et cuisine), très bel emplacement, cuisine familiale "maison". Ce restaurant ainsi que la partie "traiteur" bénéficient d'une bonne fréquentation due à sa proximité d'événementiels de la ville de Gaillac auprès des particuliers, des entreprises locales et des associations, du marché et des touristes (tour operator, voyagistes). Affaire très rentable, bilan sur demande. Ce restaurant - traiteur à reprendre séduira un couple de professionnels à la recherche d'une affaire rentable et désireux de profiter d'une belle qualité de vie grâce aux horaires d'activité (5 services du midi, banquets et réceptions 30 jours/an, 5 semaines de congés annuels).

Loyer mensuel HT : 1558 euros. Chauffage central gaz de ville et clim réversible, tout à l'égout.

Salle restaurant snack de 140 m<sup>2</sup> + 1 salle à l'étage de 28 m<sup>2</sup>. Cuisine professionnelle d'environ 100 m<sup>2</sup>, WC, accès handicapés. Au deuxième étage bureau de 30 m<sup>2</sup> + réserve de 30 m<sup>2</sup>.

**Informations Diverses**