

Renée Christine Nowakowski

Le Caussé - 81170 ITZAC

05 63 53 41 68 06 85 73 06 99

www.albigeois-immobilier.com

renee@albigeois-immobilier.com

FICHE CLIENT

248 000,00 €



Références

Réf. produit	PN4941
Votre conseiller	PATRICK NOWAKOWSKI
Téléphone agence	05 63 53 41 68

Descriptif Rapide

Pièce(s)	7
Chambre(s)	5
Surface hab.	190 m ²
Surface séjour	20 m ²
Expo séjour	Sud
Terrain	2781 m ²
Nbre niveaux	2
WC	1
Salle de bains	
Salle d'eau	1
Garage	OUI
Cave	75 m ²
Année Constr.	1904
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	21 m ²
Sous-sol	0 m ²
Nature chauff.	Fuel + bois
Evacuation	Fosse septique
Taxe Foncière	148.00 €

Descriptif technique

Albi 40', Gaillac 30', Cordes sur Ciel 15', St Antonin Noble Val 15'.
Entre Cordes sur Ciel et St Antonin Noble Val, Corps de ferme du XIXème siècle d'environ 190 m² habitables, 5 chambres, très belle grange de 200 m², étable, garage, caves. Chauffage central au fuel avec chaudière de 2015 + ancienne chaudière au bois, DV et SV. 148 € de taxe foncière ! Jardin de 2781 m², potager, verger, source, ruisseau.
Au rez-de-chaussée : Grand hall d'entrée de 20 m², cuisine aménagée de 21 m², salle à manger 21 m², 1 chambre de 20 m², 1 salle d'eau 4 m² WC séparé, cellier 11,70 m.
Au 1er étage : couloir de 16,50 m² et 4 chambres de 20 et 21 m².
Cette maison est sur une cave de 75 m². Combles aménageables.
Dépendances : Grange de 200 m², étables de 150 m², grange ouverte de 100 m² avec garage, 2 petites dépendances.

Informations Complémentaires

Cheminée	oui
Poutres	Oui
Tomettes	Non
Terrasse	
Piscine	Non
Puits	Oui
ADSL	Oui
Volets	Bois
Menuiserie	DV et SV
Toiture	Refaite en 2009
Voisinage	oui 100 mètres sans vis à vis
Environnement	Campagne

Informations Diverses