

Renée Christine Nowakowski

Le Caussé - 81170 ITZAC

05 63 53 41 68 06 85 73 06 99

www.albigeois-immobilier.com

renee@albigeois-immobilier.com

FICHE CLIENT

65 000,00 €



Références

Réf. produit	PN4842
Votre conseiller	Patrick Nowakowski
Téléphone agence	05 63 53 41 68

Descriptif Rapide

Pièce(s)	4
Chambre(s)	2
Surface hab.	66 m ²
Surface séjour	17 m ²
Expo séjour	Sud
Terrain	0 m ²
Nbre niveaux	3
WC	1
Salle de bains	1
Salle d'eau	0
Garage	
Cave	Oui
Année Constr.	1850
Mur mitoyen	2 côtés
Cuisine	oui toute petite dans la boutique
Sous-sol	0 m ²
Nature chauff.	radiateurs anciens électriques
Evacuation	TAE
Taxe Foncière	437.00 €

Descriptif technique

Cordes sur Ciel, Boutique avec possibilité d'un appartement d'environ 66 m² habitables sur 3 niveaux comprenant 2 chambres, 1 salle de bain. Poutres apparentes et colombages, tout à l'égout.

Au rez-de-chaussée : boutique de 17,50 m², au 1er étage une pièce de 12,30 m² + WC et salle de bain, au second étage un grand palier pouvant servir de chambre et au deuxième étage une chambre de 12,30 m². Combles aménageables de 17,50 m². Cave sous le magasin.

Tout à l'égout, poutres apparentes, colombages. Radiateurs électriques à revoir. Toiture en bon état.

La maison est saine, quelques travaux à faire : déco, DV, changer les radiateurs.

Informations Diverses

Informations Complémentaires

Cheminée	Non
Poutres	Oui
Tomettes	Non
Terrasse	
Piscine	Non
Puits	Non
ADSL	Oui
Volets	Bois
Menuiserie	SV
Toiture	OK
Voisinage	Village
Environnement	Village