

Patrick Nowakowski
Le Caussé - 81170 ITZAC

06 85 73 06 99
www.albigeois-immobilier.com
patrick.nowakowski@sextantfrance.fr

368 000,00 €

Références

Réf. produit	PN5087
Votre conseiller	Patrick NOWAKOWSKI
Téléphone agence	05 63 53 41 68

Descriptif Rapide

Pièce(s)	8
Chambre(s)	4
Surface hab.	150 m ²
Surface séjour	30 m ²
Expo séjour	Sud
Terrain	1150 m ²
Nbre niveaux	3
WC	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
Garage	130 m ²
Cave	
Année Constr.	1840
Mur mitoyen	1 côté
Cuisine	équipée
Sous-sol	0 m ²
Nature chauff.	fuel
Evacuation	TAE
Taxe Foncière	800.00 €

Informations Complémentaires

Cheminée	Oui
Poutres	Oui
Tomettes	Non
Terrasse	Oui
Piscine	Oui
Puits	Oui
ADSL	Oui
Volets	Bois
Menuiserie	DV
Toiture	OK
Voisinage	Oui village
Environnement	Village et campagne



Descriptif technique

10' d'Albi, magnifique maison en pierre blanche située dans un adorable petit village. 150 m² habitables, 4 chambres, cuisine équipée, autres apparentes, cheminée. Central fuel, double vitrage, tout à l'égout. Joli jardin entièrement clôturé, arboré de 1150 m² avec piscine de 5 x 11, cour intérieure avec puits, four à pain. Grand garage de 130 m². Possibilité de 3 autres chambres ou gîte attenant.

RDC :

Hall d'entrée de 7,40 m², sol carrelage
Séjour/Salon de 30 m² avec cheminée et poutres apparentes, carrelage
cuisine équipée de 23 m², poutres apparentes, carrelage,
Cellier de 6,50 m² + 9 m²
Chaufferie de 5 m²
Une grande pièce attenante de 53 m² est à terminer
WC

1er étage :

3 chambres de 11,50, 16 et 16,50 m², sol parquet
1 salle de bain + WC de 5 m²
1 grande pièce de 62 m² à terminer

2ème étage :

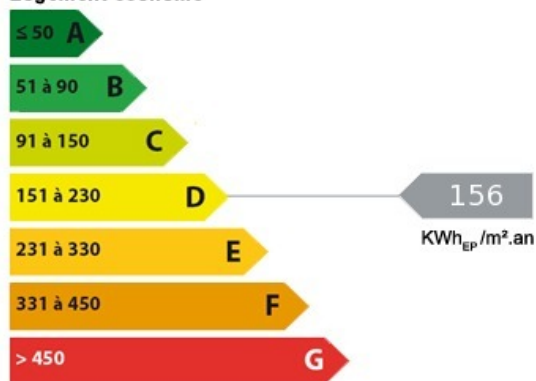
1 chambre mansardée de 13 m² avec une salle d'eau à terminer
1 pièce mansardée de 35 m² à aménager.

Dépendances :

Grand garage de 130 m², four à pain de 14 m².

Informations Diverses

Logement économe



Faible émission de GES

