

AG3**Immobilier****Renée Christine Nowakowski**

Le Caussé - 81170 ITZAC

06 85 73 06 99**www.albigeois-immobilier.com**

renee@albigeois-immobilier.com

Références

Réf. produit	PN4931
Votre conseiller	Patrick Nowakowski
Téléphone agence	05 63 53 41 68

Descriptif Rapide

Pièce(s)	8
Chambre(s)	4
Surface hab.	160 m ²
Surface séjour	40 m ²
Expo séjour	Sud
Terrain	2500 m ²
Nbre niveaux	2
WC	2
Salle de bains	1 complète
Salle d'eau	1
Garage	Non
Cave	
Année Constr.	2009
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	US équipée
Sous-sol	0 m ²
Nature chauff.	Electrique et poêle
Evacuation	TAE
Taxe Foncière	1072.00 €

Informations Complémentaires

Cheminée	POÊLE À BOIS
Poutres	Non
Tomettes	Non
Terrasse	Oui
Piscine	Non
Puits	Non
ADSL	Oui
Volets	Bois PVC
Menuiserie	DV
Toiture	OK
Voisinage	1 sans vis à vis
Environnement	campagne et village

FICHE CLIENT**249 000,00 €****Descriptif technique**

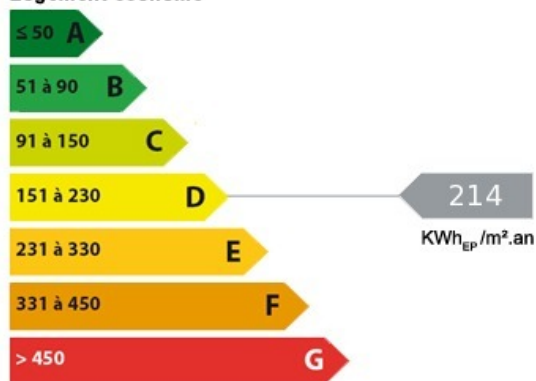
Proche de Cordes sur Ciel, très jolie maison de construction traditionnelle située au calme, très fonctionnelle, construite avec des matériaux nobles et de qualité d'environ 160 m² habitables. Le terrain est clôturé, arboré, fleuri avec une magnifique vue sur Cordes. Une piscine hors sol, 2 terrasses dont une avec un store électrique de 4 m x 8 m, abri de jardin de 20 m² et appentis de 15 m. Doubles vitrages, cheminée insert, chauffage électrique, climatisation réversible, tout à l'égout. Isolation ouate de cellulose soufflée.

Descriptif :

RDJ : Une magnifique pièce à vivre salon/séjour de 40 m² et une très belle cuisine US entièrement équipée de 13,95 m², 1 dressing de 4,44 m², 1 hall d'entrée de 4,92 m².

1/2 étage : 3 chambres de 10,48 m², 13,46 m² et 12,15 m², une salle de bain complète de 6,13 m², WC.

RDC : 1 grande chambre parentale, 1 salle d'eau avec WC, grand dressing, de 6 m de long, une buanderie et un bureau avec entrée indépendante, le tout : 55,52 m².

Informations Diverses**Logement économe****Faible émission de GES**