

Renée Christine Nowakowski

Le Caussé - 81170 ITZAC

06 85 73 06 99

www.albigeois-immobilier.com

renee@albigeois-immobilier.com

**Références**

Réf. produit	PN4929
Votre conseiller	Patrick Nowakowski
Téléphone agence	05 63 53 41 68

Descriptif Rapide

Pièce(s)	12
Chambre(s)	6
Surface hab.	250 m ²
Surface séjour	20 m ²
Expo séjour	Sud
Terrain	86548 m ²
Nbre niveaux	2
WC	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
Garage	Oui
Cave	Oui
Année Constr.	1850
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	19 m ²
Sous-sol	0 m ²
Nature chauff.	Insert et cuisinière mazout
Evacuation	Fosse septique aux normes
Taxe Foncière	468.00 €

Informations Complémentaires

Cheminée	Insert
Poutres	Oui
Tomettes	Non
Terrasse	
Piscine	Non
Puits	Oui
ADSL	Oui
Volets	Bois
Menuiserie	SV
Toiture	OK
Voisinage	Aucun
Environnement	Campagne

Descriptif technique

Ce superbe Corps de ferme en pierre d'environ 250 m² habitables + nombreuses dépendances sur 8ha 65a48ca de terres, source est située dans le "Triangle d'Or" entre Cordes sur Ciel et Cahuzac sur Vère, dans un endroit paisible, sans aucune nuisance, sans voisinage immédiat avec une magnifique vue. Ce bien offre de nombreuses possibilités : centre équestre, chambres d'hôtes, maraichage, permaculture, gîtes et à 3 kms de toutes commodités : écoles, médecins, pharmacie, tout commerce. Chauffage au bois insert et cuisinière mazout, simple vitrage, volets bois, Toiture en bon état, tuiles canal crochetées, fosse septique.

La maison : Au rez-de-chaussée entrée de 21 m², salon de 14 m², poutres apparentes, salle à manger de 20 m² avec cheminée insert, cuisine aménagée de 19 m², cellier de 11 m², un appartement attenant de 31 m², une salle d'eau de 5,50 m² avec WC, sols carrelage en grande partie. Ai 1er étage : couloir de 9 m², salle d'eau de 5,60 m², WC, dressing et 5 chambres de 13, 14, 15, 20 et 22 m², 3 penderies et grand couloir sol parquet. Combles non aménagés.

Dépendances : garage de 20 m², nombreuses caves 90 m², grenier à grain de 36 m², hangar ouvert de 135 m², étable de 106 m² et grange 106 m², 1 grande dépendance de 200 m², maison des vendangeurs de 28 m², hangar à bois., atelier de 36 m², poulailler, clapier; Eau de source et bassin de rétention. Lavoir ancien.

Informations Diverses