SEXTANT

LAUFEN EUROPEAN PROPERTY AWARDS WINNER 2023-2024

Patrick Nowakowski
Le Caussé - 81170 ITZAC
06 85 73 06 99
www.albigeois-immobilier.com
patrick.nowakowski@sextantfrance.fr

FICHE CLIENT

0,00 €

Références

Réf. produit	PN4929
Votre conseiller	Patrick Nowakowski
Téléphone agence	05 63 53 41 68

Descriptif Rapide

Pièce(s)	12
Chambre(s)	6
Surface hab.	250 m²
Surface séjour	20 m²
Expo séjour	Sud
Terrain	86548 m²
Nbre niveaux	2
WC	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
Garage	Oui
Cave	Oui
Année Constr.	1850
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	19 m2
Sous-sol	0 m²
Nature chauff.	Insert et cuisinière mazout
Evacuation	Fosse septique aux normes
Taxe Foncière	468.00 €

Informations Complémentaires

Cheminée	Insert
Poutres	Oui
Tomettes	Non
Terrasse	
Piscine	Non
Puits	Oui
ADSL	Oui
Volets	Bois
Menuiserie	SV
Toiture	OK
Voisinage	Aucun
Environnement	Campagne

Descriptif technique

Ce superbe Corps de ferme en pierre d'environ 250 m2 habitables + nombreuses dépendances sur 8ha 65a48ca de terres, source est située dans le "Triangle d'Or" entre Cordes sur Ciel et Cahuzac sur Vère, dans un endroit paisible, sans aucune nuisance, sans voisinage immédiat avec une magnifique vue. Ce bien offre de nombreuses possibilités : centre équestre, chambres d'hôtes, maraichage, permaculture, gîtes et à 3 kms de toutes commodités : écoles, médecins, pharmacie, tout commerce. Chauffage au bois insert et cuisinière mazout, simple vitrage, volets bois, Toiture en bon état, tuiles canal crochetées, fosse septique.
La maison : Au rez-de-chaussée entrée de 21 m2, salon de 14 m2, poutres apparentes, salle à manger de 20 m2 avec cheminée insert, cuisine aménagée de 19 m2, cellier de 11 m2, un appartement attenant de 31 m2, une salle d’eau de 5,50 m2 avec WC, sols carrelage en grande partie. Ai 1er étage : couloir de 9 m2, salle d’eau de 5,60 m2, WC, dressing et 5 chambres de 13, 14, 15, 20 et 22 m2, 3 penderies et grand couloir sol parquet. Combles non aménageables.

Dépendances : garage de 20 m2, nombreuses caves 90 m2, grenier à grain de 36 m2, hangar ouvert de 135 m2, étable de 106 m2 et grange 106 m2, 1 grande dépendance de 200 m2, maison des vendangeurs de 28 m2, hangar à bois., atelier de 36 m2, poulailler, clapier… Eau de source et bassin de rétention. Lavoir ancien.

Informations Diverses