

Patrick Nowakowski
Le Caussé - 81170 ITZAC

06 85 73 06 99

www.albigeois-immobilier.com
patrick.nowakowski@sextantfrance.fr

520 000,00 €



Références

Réf. produit	PN4912
Votre conseiller	PATRICK NOWAKOWSKI
Téléphone agence	05 63 53 41 68

Descriptif Rapide

Pièce(s)	12
Chambre(s)	7
Surface hab.	200 m ²
Surface séjour	40 m ²
Expo séjour	Sud
Terrain	28000 m ²
Nbre niveaux	3
WC	2
Salle de bains	2
Salle d'eau	0
Garage	71 m ² + parking
Cave	
Année Constr.	1850
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	aménagée
Sous-sol	0 m ²
Nature chauff.	Electrique + bois
Evacuation	Fosse septique aux normes
Taxe Foncière	930.00 €

Informations Complémentaires

Cheminée	oui
Poutres	Oui
Tomettes	Oui
Terrasse	Oui
Piscine	Oui
Puits	Oui
ADSL	Oui
Volets	Bois
Menuiserie	Survitrage
Toiture	OK
Voisinage	Aucun
Environnement	Campagne

Descriptif technique

A 3 kms de Cordes sur Ciel, dans un endroit calme, serein, tout au bout d'un petit chemin, superbe maison en pierre du XIXème siècle d'environ 200 m² habitables avec dépendances, piscine, pool house, garage et parking. 7 chambres, grand salon/séjour avec cheminée, poutres apparentes. Chauffage électrique et bois, survitrage. Très beau parc arboré et fleuri de 2,8 ha attenants + possibilité d'acquérir 7 ha à proximité, terrasses, entrée indépendante pour chambres d'hôtes, gîtes.

Le hall d'entré de 11 m², sol tomettes nous conduit par un couloir de 15 m² à la cuisine de 20 m², poutres apparentes, tomettes A droite un grand salon de 40 m² avec sa cheminée, tomette, poutres apparente, suivi d'une salle à manger de 17 m², sol parquet, poutres apparentes

et d'un bureau/bibliothèque de 17,50 m², sol parquet, poutres apparentes, le tout donnant sur la piscine.

Une arrière cuisine de 16,50 m², 1 salle de bain de 3,60 m² et un WC. Au 1er étage, grand hall de 13 m² pouvant servir de bureau nous amène aux chambres avec un couloir de 7 m², une chambre de 18 m², sol parquet, avec placards, 1 autre chambre de 18 m²; 1 salle de bain 2 vasques et WC de 10,50 m².

Un demi-étage et nous arrivons à 3 autres chambres de 15, 18 et 19 m².

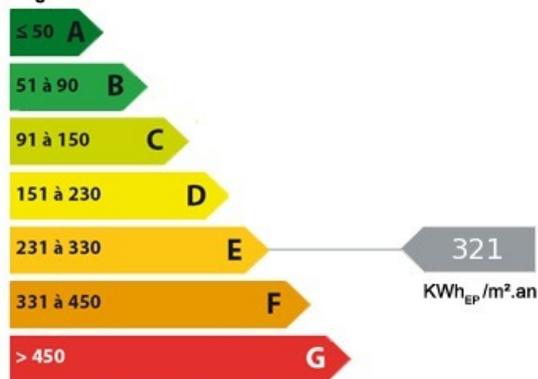
Du hall un escalier en bois nous conduit à 2 autres chambres mansardées de 19 et 25 m².

Combles aménagées. Grand garage de 71 m² portail électrique et un abri de jardin de 9,60 m², parking de 14 m² pouvant accueillir plusieurs voitures.

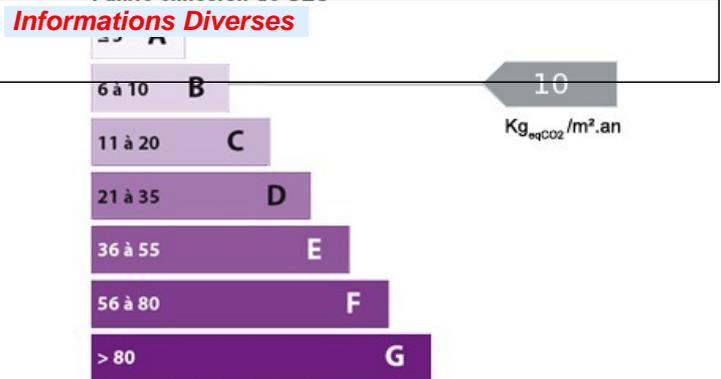
L'extérieur comprend une très belle piscine au chlore de 5 x 10 avec plongeoir et 92 m³, un pool house et un puits.

2,8 ha sont attenants à la propriété et possibilité de 7 autres hectares à proximité.

Logement économe



Faible émission de GES



Informations Diverses