

**Références**

Réf. produit	PN5028
Votre conseiller	PATRICK NOWAKOWSKI
Téléphone agence	05 63 53 41 68

**Descriptif Rapide**

Pièce(s)	10
Chambre(s)	5
Surface hab.	225 m <sup>2</sup>
Surface séjour	28 m <sup>2</sup>
Expo séjour	Sud
Terrain	1500 m <sup>2</sup>
Nbre niveaux	2
WC	1
Salle de bains	1
Salle d'eau	0
Garage	Hangar ouvert
Cave	Oui
Année Constr.	1750
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	aménagée
Sous-sol	0 m <sup>2</sup>
Nature chauff.	Fuel
Evacuation	Fosse septique aux normes
Taxe Foncière	0.00 €

**Informations Complémentaires**

Cheminée	Plusieurs
Poutres	Oui
Tomettes	Oui
Terrasse	Cour intérieure
Piscine	Non
Puits	Oui
ADSL	Oui
Volets	Bois
Menuiserie	SV
Toiture	Bon état
Voisinage	Hameau tout petit
Environnement	Hameau et campagne

**Descriptif technique**

A 5' de Cahuzac sur Vère, charmant et authentique Corps de Ferme en pierre blanche de 225 m<sup>2</sup> hab. avec cour intérieure, dépendances de 400 m<sup>2</sup>, pigeonnier avec jardin. Tomettes, cheminées en pierre, colombages, poutres apparentes, évier en pierre, chauffage central au gaz, fosse septique avec champ d'épandage.

Merci d'appeler Patrick Nowakowski au 06 85 73 06 99. DPE vierge.

Les frais d'agence sont à la charge des vendeurs.

Descriptif :

RDC :

Hall d'entrée sol tomettes

Séjour/Salon de 27 m<sup>2</sup>, sol tomettes, cheminée, poutres apparentes, évier en pierre

Cuisine 17 m<sup>2</sup>, sol carrelage, poutres apparentes, évier en pierre, entrée indépendante

Salle à manger de 31 m<sup>2</sup>, sol tomette, poutres apparentes

Chambre de 14 m<sup>2</sup>, sol tomette

1er étage :

Grande pièce de vie de 28 m<sup>2</sup>, sol tomette, cheminée, poutres apparentes, évier en pierre

Palier avec WC

Salle de bain de 15 m<sup>2</sup>, sol tomettes

4 chambres de 14, 17, 20 et 31 m<sup>2</sup> dont une avec cheminée, sol plancher, poutres apparentes

Dépendances :

Caves de 15,5 m<sup>2</sup>, chaufferie 14 m<sup>2</sup>, Hangar ouvert de 54 m<sup>2</sup>, four à pain 19 m<sup>2</sup>, étable 120 m<sup>2</sup> et grand de 130 m<sup>2</sup>

**Informations Diverses**