

Patrick Nowakowski  
Le Caussé - 81170 ITZAC

**06 85 73 06 99**

[www.albigeois-immobilier.com](http://www.albigeois-immobilier.com)

[patrick.nowakowski@sextantfrance.fr](mailto:patrick.nowakowski@sextantfrance.fr)

**235 000,00 €**



## Références

Réf. produit	CD4653
Votre conseiller	Patrick Nowakowski
Téléphone agence	05 63 53 41 68

## Descriptif Rapide

Pièce(s)	5
Chambre(s)	3
Surface hab.	142 m <sup>2</sup>
Surface séjour	34 m <sup>2</sup>
Expo séjour	Sud
Terrain	3800 m <sup>2</sup>
Nbre niveaux	2
WC	1
Salle de bains	1
Salle d'eau	0
Garage	1
Cave	1
Année Constr.	1975
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	équipée
Sous-sol	106 m <sup>2</sup>
Nature chauff.	Insert et électrique
Evacuation	Fosse septique aux normes
Taxe Foncière	1400.00 €

## Informations Complémentaires

Cheminée	Insert
Poutres	Non
Tomettes	Non
Terrasse	30 m <sup>2</sup>
Piscine	Non
Puits	Non
ADSL	Oui
Volets	Bois
Menuiserie	DV
Toiture	OK
Voisinage	Voisin à 3/400 mètres
Environnement	Calme

## Descriptif technique

Cordes sur Ciel, nichée dans la verdure, cette jolie maison et sa tour bénéficie d'une magnifique vue sur la cité de Cordes. 145 m<sup>2</sup> habitables, 3 chambres, grand salon/séjour cheminée, cuisine équipée.

Jardin de 3600 m<sup>2</sup> clos et fleuri avec potager et verger. Grande terrasse. Garage 2 voitures, caves, atelier.

### DESCRIPTIF :

Au rez de chaussée un double garage de 57 m<sup>2</sup>, un bureau/atelier de 19 m<sup>2</sup>, 2 caves à vin de 20 m<sup>2</sup> ainsi qu'un petit hall/buanderie d'environ 10 m<sup>2</sup>.

Au premier étage se trouve toute l'habitation de plain pied. On peut y accéder par un escalier extérieur ou un escalier intérieur.

Hall d'entrée de 15 m<sup>2</sup>, sol carrelage.

Salle à manger de 23 m<sup>2</sup>, sol carrelage.

Salon de 34 m<sup>2</sup> avec cheminée, très lumineux.

Cuisine en châtaignier entièrement équipée de 14 m<sup>2</sup>.

2 chambres de 12 et 13 m<sup>2</sup>, sol parquet.

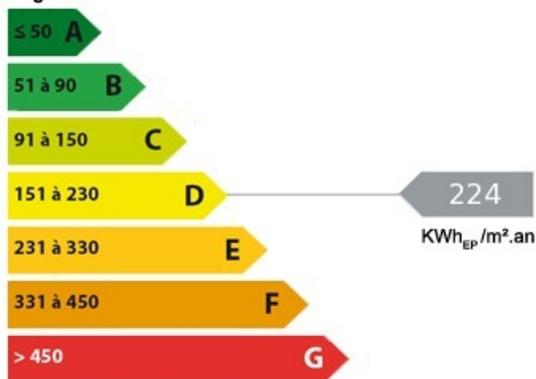
1 salle de bain de 8,50 m<sup>2</sup> avec placards.

WC

De la salle à manger située dans la Tour, un escalier en ormeau vous amène à une grande chambre de 20 m<sup>2</sup>, qui bénéficie d'une très belle vue aussi et est très lumineuse.

## Informations Diverses

### Logement économe



### Faible émission de GES

