

Patrick Nowakowski
Le Caussé - 81170 ITZAC

06 85 73 06 99

www.albigeois-immobilier.com
patrick.nowakowski@sextantfrance.fr

FICHE CLIENT

145 000,00 €

Références

Réf. produit	PN4904
Votre conseiller	Patrick Nowakowski
Téléphone agence	05 63 53 41 68

Descriptif Rapide

Pièce(s)	6
Chambre(s)	4
Surface hab.	130 m²
Surface séjour	29 m²
Expo séjour	Sud
Terrain	867 m²
Nbre niveaux	2
WC	1
Salle de bains	1
Salle d'eau	0
Garage	Abri de 36 m²
Cave	
Année Constr.	1980
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	16 m² aménagée
Sous-sol	0 m²
Nature chauff.	Bois insert + électrique
Evacuation	Fosse septique aux normes
Taxe Foncière	788.00 €

Informations Complémentaires

Cheminée	Insert
Poutres	Non
Tomettes	Non
Terrasse	2 terrasses
Piscine	Non
Puits	Oui
ADSL	Oui
Volets	Bois
Menuiserie	DV et survitrage
Toiture	OK
Voisinage	Oui mais sans vis à vis et calme
Environnement	Campagne



Descriptif technique

A 2 kms de Cordes, maison traditionnelle très lumineuse avec une partie en pierre d'environ 130 m² habitables, 4 chambres, grand salon/séjour avec cheminée insert, abri voiture, abri jardin. Très belle vue sur campagne et la cité de Cordes sur Ciel, joli jardin clos, arboré et fleuri de 867 m² avec puits et terrasse. Calme et tranquillité, sans aucun vis à vis mais pas isolée. DV, fosse septique aux normes, chauffage bois (insert) et électrique.

RDC :

Grande cuisine aménagée de 16 m² suivi d'un salon/séjour de 29 m² avec cheminée insert et une chambre de 21 m², WC + dégagement

1er étage :

Couloir et 3 chambres, toutes avec balcon et magnifique vue panoramique,

1 salle de bain de 6,50 m²

Dépendances :

Abri voiture de 36 m²

2 ateliers/abris jardin de 14 m² chacun.

Informations Diverses