

AG3**Immobilier****Renée Christine Nowakowski**

Le Caussé - 81170 ITZAC

06 85 73 06 99**www.albigeois-immobilier.com**

renee@albigeois-immobilier.com

FICHE CLIENT

0,00 €

Références

Réf. produit	PN4898
Votre conseiller	Patrick Nowakowski
Téléphone agence	05 63 53 41 68

Descriptif Rapide

Pièce(s)	5
Chambre(s)	3
Surface hab.	115 m ²
Surface séjour	31 m ²
Expo séjour	Sud
Terrain	2172 m ²
Nbre niveaux	1
WC	1
Salle de bains	
Salle d'eau	1
Garage	25 m ²
Cave	
Année Constr.	1997
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	équipée toute neuve
Sous-sol	0 m ²
Nature chauff.	électrique insert convecteurs neufs
Evacuation	Fosse septique aux normes
Taxe Foncière	681.00 €

Descriptif technique

5' de Cordes sur Ciel, 5' de Cahuzac sur Vère
Villa de plain pied située aux abords d'un charmant village, au calme, 115 m² habitable, cuisine neuve équipée, 3 chambres, garage.
Chauffage électrique, convecteurs neufs, cheminée insert, double vitrage, fosse septique. Habitable immédiatement.
Entrée couloir de 11 m², salon/séjour de 31,50 m² avec cheminée insert, cuisine équipée de 11,50 m² toute neuve, cellier de 6,50 m².
3 cambres de 9, 12 et 12,50 m² et une salle d'eau de 4,60 m², WC, placards.
Jolie véranda de 11 m².
Garage de 25 m².
Jardin fleuri et arboré (beaux arbres fruitiers) de 2172 m² avec abri de jardin pour outils.

Informations Complémentaires

Cheminée	Insert
Poutres	Non
Tomettes	Non
Terrasse	Véranda
Piscine	Non
Puits	Non
ADSL	Oui
Volets	Bois
Menuiserie	DV
Toiture	OK
Voisinage	oui mais calme sans vis à vis
Environnement	campagne

Informations Diverses