

**Références**

Réf. produit	PN4873
Votre conseiller	Patrick Nowakowski
Téléphone agence	05 63 53 41 68

**Descriptif Rapide**

Pièce(s)	6
Chambre(s)	2
Surface hab.	190 m <sup>2</sup>
Surface séjour	25 m <sup>2</sup>
Expo séjour	Sud
Terrain	0 m <sup>2</sup>
Nbre niveaux	3
WC	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	0
Garage	
Cave	
Année Constr.	1250
Mur mitoyen	2 côtés
Cuisine	25 m <sup>2</sup>
Sous-sol	0 m <sup>2</sup>
Nature chauff.	Electrique et bois
Evacuation	TAE
Taxe Foncière	1500.00 €

**Informations Complémentaires**

Cheminée	2 dont 1 avec poêle
Poutres	Oui
Tomettes	Non
Terrasse	
Piscine	Non
Puits	Non
ADSL	Oui
Volets	Bois
Menuiserie	SV
Toiture	Refait en 2007
Voisinage	Village médiéval
Environnement	Village

**Descriptif technique**

Très jolie maison du XIII<sup>ème</sup> siècle en pierre avec 2 boutiques située dans le coeur du village médiéval de Cordes sur Ciel, 190 m<sup>2</sup> habitables. Cette maison offre 3 loyers : 2 loyers pour les 2 boutiques et 1 loyer pour l'appartement, ceci représentant 1550 euros par mois. Cette maison a été restaurée par les Compagnons du Devoir et elle est parfaitement modulable selon vos projets. La plus grande boutique de 63 m<sup>2</sup> peut être aménagée en pièce de vie avec cuisine US, ce qui donnerait la possibilité de 4 chambres au lieu de 2. Tout à égout, poutres apparentes, cheminées. Très belle vue sur vallée. DPE vierge. Les charges sont à la charge des vendeurs. Photos sur demande.

**Descriptif :**

Au rez-de-chaussée, grande boutique de 63 m<sup>2</sup> avec plancher de plus de 200 ans, poutres apparentes, cheminée + poêle, évier et bar.

**1er étage :**

Séjour/Salon de 23 m<sup>2</sup>, sol parquet, cheminée, poutres apparentes  
Cuisine aménagée de 25 m<sup>2</sup>, sol parquet, poutres apparentes  
couloir, salle de bain, WC

**2ème étage :**

2 chambres dont 1 avec mezzanine de 23 m<sup>2</sup>, une autre de 10 m<sup>2</sup>  
avec vélux solaire télécommande  
Dressing de 4 m<sup>2</sup>, couloir

La deuxième boutique se trouve en bas de l'immeuble et donne sur une autre rue, elle correspond par un escalier avec la première boutique.

**Informations Diverses**