SEXTANT
LAUFEN EUROPEAN PROPERTY AWARDS WINNER 2023-2024

Patrick Nowakowski
Le Caussé - 81170 ITZAC
06 85 73 06 99
www.albigeois-immobilier.com
patrick.nowakowski@sextantfrance.fr

FICHE CLIENT

0,00 €

Références

Réf. produit	PN4873
Votre conseiller	Patrick Nowakowski
Téléphone agence	05 63 53 41 68

Descriptif Rapide

Pièce(s)	6
Chambre(s)	2
Surface hab.	190 m²
Surface séjour	25 m²
Expo séjour	Sud
Terrain	0 m²
Nbre niveaux	3
WC	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	0
Garage	
Cave	
Année Constr.	1250
Mur mitoyen	2 côtés
Cuisine	25 m2
Sous-sol	0 m²
Nature chauff.	Electrique et bois
Evacuation	TAE
Taxe Foncière	1500.00 €

Informations Complémentaires

Cheminée	2 dont 1 avec poêle
Poutres	Oui
Tomettes	Non
Terrasse	
Piscine	Non
Puits	Non
ADSL	Oui
Volets	Bois
Menuiserie	SV
Toiture	Refaite en 2007
Voisinage	Village médiéval
Environnement	Village

Descriptif technique

Très jolie maison du XIIIème siècle en pierre avec 2 boutiques située dans le coeur du village médiéval de Cordes sur Ciel, 190 m2 habitables. Cette maison offre 3 loyers : 2 loyers pour les 2 boutiques et 1 loyer pour l'appartement, ceci représentant 1550 euros par mois. Cette maison a été restaurée par les Compagnons du Devoir et elle est parfaitement modulable selon vos projets. La plus grande boutique de 63 m2 peut être aménagée en pièce de vie avec cuisine US, ce qui donnerait la possibilité de 4 chambres au lieu de 2. Tout à égout, poutres apparentes, cheminées. Très belle vue sur vallée. DPE vierge. Les charges sont à la charge des vendeurs. Photos sur demande.

Descriptif :
Au rez-de-chaussée, grande boutique de 63 m2 avec plancher de plus de 200 ans, poutres apparentes, cheminée + poêle, évier et bar.
1er étage :
Séjour/Salon de 23 m2, sol parquet, cheminée, poutres apparentes
Cuisine aménagée de 25 m2, sol parquet, poutres apparentes
couloir, salle de bain, WC
2ème étage :
2 chambres dont 1 avec mezzanine de 23 m2, une autre de 10 m2 avec vélux solaire télécommande
Dressing de 4 m2, couloir

La deuxième boutique se trouve en bas de l'immeuble et donne sur une autre rue, elle correspond par un escalier avec la première boutique.

Informations Diverses