AG3 Immobilier
Renée Christine Nowakowski
Le Caussé - 81170 ITZAC
06 85 73 06 99
www.albigeois-immobilier.com
renee@albigeois-immobilier.com

FICHE CLIENT

365 000,00 €



Références

Réf. produit	PN4867
Votre conseiller	Patrick Nowakowski
Téléphone agence	05 63 53 41 68

Descriptif Rapide

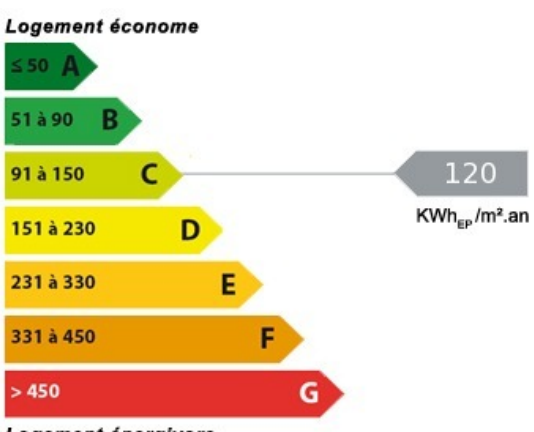
Pièce(s)	5
Chambre(s)	3
Surface hab.	193 m²
Surface séjour	68 m²
Expo séjour	Sud
Terrain	10432 m²
Nbre niveaux	1
WC	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
Garage	2 garages structure bois
Cave	
Année Constr.	1900
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	Equipée Reno 2017
Sous-sol	0 m²
Nature chauff.	Gaz au sol
Evacuation	Fosse septique aux normes
Taxe Foncière	520.00 €

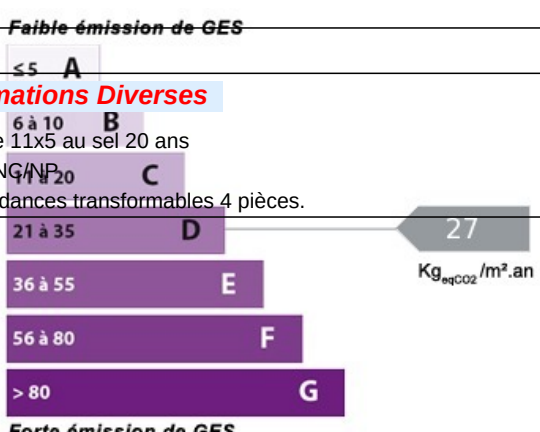
Informations Complémentaires

Cheminée	Poêle à bois
Poutres	Non
Tomettes	Non
Terrasse	2
Piscine	Oui
Puits	Oui
ADSL	Oui
Volets	Bois
Menuiserie	DV Bois
Toiture	OK
Voisinage	Calme
Environnement	Campagne avec vue

Descriptif technique

Sur les hauteurs de la campagne cordais, dans un écrin paysagé et arboré de plus d'un hectare se trouve cette jolie maison de plain pied ou le confort moderne se marie avec l'ancien.
Divers entrées possibles pour cette maison :
Par le séjour cathédrale lumineux de 68.37 m² avec sa mezzanine à office de bureau-bibliothèque de 32 m² et sa terrasse donnant sur le jardin.
l'entrée principale et son couloir de 12 m² desservant la chambre parentale de 18.60 m² avec grande penderie. Puis chambre 2 de 11.63 m² et sa salle d'eau avec WC 1.90 m².
Un palier de 8.66 m² donne accès à la cuisine équipée refaite en 2017 avec coin repas ; sortie sur jardin et terrasse
Un second d' 1.14 m² à une salle de bain + douche 5.97 m², WC avec point d'eau 1.48 m². Chaufferie 3.43 m²
Chambre 3 de 11.07 m² avec penderie.
Maison lumineuse, de plain pied et bien restaurée.
Le jardin entourant la maison avec ses allées de gravier sinuant entre les massifs de fleurs et arbustes avec en contre bas la piscine 11X5 , jouit d'une vue exceptionnelle sur les alentours avec dans le lointain selon exposition tantôt Cordes sur ciel, tantôt les montagnes noires ou les Pyrénées.
2 entrées donnent accès à la propriété, un auvent en bois à office de garage 2 voitures d'un coté, un abris bois de 54 m² pour camping car de 54 m² de l'autre donnant sur grande prairie et pouvant devenir une écurie si souhaité.
Une dépendance comprenant : 1 buanderie de 12 m², un cellier de 9.11 m², un atelier de 12.55 m², un garage de 12.45 m² et un petit hangar de 15.58 m² peut devenir à terme une maison d'ami ou petit gite indépendant.
Pas de vis-à-vis, le calme à proximité d'un joli village et une fois de plus belle vue dominante.
Les frais d'agence sont à la charge des vendeurs.





Informations Diverses

Piscine 11x5 au sel 20 ans
fosse NC/NP
Dépendances transformables 4 pièces.