

Patrick Nowakowski
Le Caussé - 81170 ITZAC

06 85 73 06 99

www.albigeois-immobilier.com

patrick.nowakowski@sextantfrance.fr

550 000,00 €

Références

Réf. produit	PN4868
Votre conseiller	Patrick Nowakowski
Téléphone agence	05 63 53 41 68

Descriptif Rapide

Pièce(s)	8
Chambre(s)	2
Surface hab.	380 m ²
Surface séjour	50 m ²
Expo séjour	Sud
Terrain	635 m ²
Nbre niveaux	4
WC	3
Salle de bains	
Salle d'eau	2
Garage	
Cave	
Année Constr.	1250
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	2 cuisines équipées
Sous-sol	0 m ²
Nature chauff.	pompe à chaleur
Evacuation	TAE
Taxe Foncière	2181.00 €

Informations Complémentaires

Cheminée	
Poutres	Oui
Tomettes	Oui
Terrasse	Oui
Piscine	Non
Puits	Non
ADSL	Oui
Volets	Bois intérieurs
Menuiserie	DV
Toiture	OK
Voisinage	Village
Environnement	Village campagne



Descriptif technique

25' de Gaillac, 25' d'Albi, 60' des aéroports de Toulouse et Rodez. Très belle maison de caractère en pierre du XIII^{ème} siècle sur 4 niveaux magnifiquement restaurée par des architectes locaux avec des matériaux nobles. Cette maison bénéficie de 2 jardins en pallier de 635 m² dominant la vallée, très belle vue sur la campagne. 380 m² habitables, ont 2 appartements privés sur 2 niveaux, 2 autres niveaux servent actuellement de salle d'exposition mais peuvent être transformés en appartements à moindre frais. Murs en pierre apparentes, parquet en chêne, sol en terre cuite, superbes voûtes, fenêtres à meneaux, poutres apparentes, grand puits de lumière dans le plafond qui amène de la luminosité. Tous les niveaux ont double vitrage, WC adapté aux personnes handicapées, chauffage et climatisation de dernière génération, tout à l'égout, très bonne isolation, ADSL, WIFI, éclairage LED. Possibilité d'achat meublé concernant les appartements. Les appartements sont très lumineux et bénéficient d'une vue imprenable, entrée indépendante, terrasse privée de 36 m² partiellement couverte avec accès indépendant, cuisine américaine entièrement équipée, placards, salle d'eau, WC, local technique, mezzanine. Les frais d'agence sont à la charge des vendeurs.

Informations Diverses



Patrick Nowakowski
Le Caussé - 81170 ITZAC

06 85 73 06 99

www.albigeois-immobilier.com

patrick.nowakowski@sextantfrance.fr

FICHE CLIENT