

Patrick Nowakowski
Le Caussé - 81170 ITZAC

06 85 73 06 99

www.albigeois-immobilier.com
patrick.nowakowski@sextantfrance.fr

120 000,00 €



Références

Réf. produit	PN4857
Votre conseiller	Patrick Nowakowski
Téléphone agence	05 63 53 41 68

Descriptif Rapide

Pièce(s)	12
Chambre(s)	0
Surface hab.	500 m ²
Surface séjour	40 m ²
Expo séjour	Sud
Terrain	0 m ²
Nbre niveaux	2
WC	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	0
Garage	2 Parking loués
Cave	oui
Année Constr.	1250
Mur mitoyen	1 côté
Cuisine	oui
Sous-sol	0 m ²
Nature chauff.	
Evacuation	TAE
Taxe Foncière	2024.00 €

Descriptif technique

En plein coeur de la cité médiévale de Cordes sur Ciel, grande maison en pierre du XIIIème siècle d'environ 500 m² sur 2 niveaux à restaurer. 175 m² par niveaux, possibilité de plusieurs appartements. Toiture entièrement refaite, tout à l'égout. Aménagements complets à faire. Cour intérieure, fenêtres à meneaux, escalier à vis en pierre, cheminées, poutres apparentes. Grande boutique restaurée et louée. 2 Parking et caves loués.

Informations Diverses

Le loyer versé par M. Larroque pour l'usage de la boutique est de 652,64 euros HT/mois
Le loyer versé par l'Hostellerie du Vieux Cordes pour l'usage de la cave (ce n'est pas un garage) et des 2 places de parking est de 100 euros HT/mois

Informations Complémentaires

Cheminée	oui
Poutres	Oui
Tomettes	Oui
Terrasse	
Piscine	Non
Puits	Non
ADSL	Oui
Volets	Bois
Menuiserie	SV
Toiture	Entièrement refaite
Voisinage	OUI
Environnement	Village médiéval