

Patrick Nowakowski
Le Caussé - 81170 ITZAC

06 85 73 06 99

www.albigeois-immobilier.com

patrick.nowakowski@sextantfrance.fr

0,00 €

Références

| | |
|------------------|--------------------|
| Réf. produit | PN4859 |
| Votre conseiller | Patrick Nowakowski |
| Téléphone agence | 05 63 53 41 68 |

Descriptif Rapide

| | |
|----------------|---------------------------|
| Pièce(s) | 3 |
| Chambre(s) | 2 |
| Surface hab. | 82 m ² |
| Surface séjour | 26 m ² |
| Expo séjour | Sud |
| Terrain | 49491 m ² |
| Nbre niveaux | 2 |
| WC | 1 |
| Salle de bains | 1 |
| Salle d'eau | 0 |
| Garage | Abri |
| Cave | Non |
| Année Constr. | 1850 |
| Mur mitoyen | 0 côté |
| Cuisine | |
| Sous-sol | 0 m ² |
| Nature chauff. | |
| Evacuation | Fosse septique aux normes |
| Taxe Foncière | 387.00 € |

Informations Complémentaires

| | |
|---------------|----------|
| Cheminée | Insert |
| Poutres | Oui |
| Tomettes | Oui |
| Terrasse | Oui |
| Piscine | Non |
| Puits | Oui |
| ADSL | Oui |
| Volets | Bois |
| Menuiserie | SV |
| Toiture | OK |
| Voisinage | Aucun |
| Environnement | Campagne |



Descriptif technique

Jolie maison en pierre situé à 6 kms de Laguépie, au bout d'un impasse sans aucun vis à vis, dans un magnifique endroit au calme avec une superbe vue. Pratiquement 5 ha de terrain avec puits, bois et prairie. La maison est "dans son jus" et a une surface habitable de 82 m² mais avec possibilité d'agrandissement avec les granges mitoyennes, environ 120 m².

Au rez de chaussée, pièce de vie de 26 m² avec cheminée insert, poutres apparentes, évier en pierre, tomettes au sol. Fosse septique. 1 cellier de 15 m² et 1 salle de bain de 5 m², WC et dégagement de 4 m².

Au 1er étage : 2 chambres de 23 et 24 m², sol plancher et ourdi, poutres apparentes.

Dépendances : 2 granges de chacune 60 m² et un abri de 15 m². Pas de DPE. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Informations Diverses