

Patrick Nowakowski
Le Caussé - 81170 ITZAC

06 85 73 06 99

www.albigeois-immobilier.com

patrick.nowakowski@sextantfrance.fr

0,00 €

Références

| | |
|------------------|--------------------|
| Réf. produit | PN4842 |
| Votre conseiller | Patrick Nowakowski |
| Téléphone agence | 05 63 53 41 68 |

Descriptif Rapide

| | |
|----------------|-----------------------------------|
| Pièce(s) | 4 |
| Chambre(s) | 2 |
| Surface hab. | 66 m ² |
| Surface séjour | 17 m ² |
| Expo séjour | Sud |
| Terrain | 0 m ² |
| Nbre niveaux | 3 |
| WC | 1 |
| Salle de bains | 1 |
| Salle d'eau | 0 |
| Garage | |
| Cave | OUI |
| Année Constr. | 1850 |
| Mur mitoyen | 2 côtés |
| Cuisine | oui toute petite dans la boutique |
| Sous-sol | 0 m ² |
| Nature chauff. | radiateurs anciens électriques |
| Evacuation | TAE |
| Taxe Foncière | 437.00 € |



Descriptif technique

Cordes sur Ciel, maison avec boutique datant du XVIIème siècle, d'environ 66 m² habitables sur 3 niveaux.
 Au rez-de-chaussée : boutique de 17,50 m², au 1er étage une pièce de 12,30 m² + WC et salle de bain, au second étage un grand palier pouvant servir de chambre et au deuxième étage une chambre de 12,30 m². Combles aménageables de 17,50 m². Cave sous le magasin.
 Tout à l'égout, poutres apparentes, colombages. Radiateurs électriques à revoir. Toiture en bon état.
 La maison est saine, quelques travaux à faire : déco, DV, changer les radiateurs.

Informations Diverses

Informations Complémentaires

| | |
|---------------|---------|
| Cheminée | Non |
| Poutres | Oui |
| Tomettes | Non |
| Terrasse | |
| Piscine | Non |
| Puits | Non |
| ADSL | Oui |
| Volets | Bois |
| Menuiserie | SV |
| Toiture | OK |
| Voisinage | Village |
| Environnement | Village |