SEXTANT

LAUFEN EUROPEAN PROPERTY AWARDS WINNER 2023-2024

Patrick Nowakowski
Le Caussé - 81170 ITZAC
06 85 73 06 99
www.albigeois-immobilier.com
patrick.nowakowski@sextantfrance.fr

# FICHE CLIENT

**345 000,00 €**

## Références

| | |
|---|---|
| **Réf. produit** | PN4848 |
| **Votre conseiller** | Patrick Nowakowski |
| **Téléphone agence** | 05 63 53 41 68 |

## Descriptif Rapide

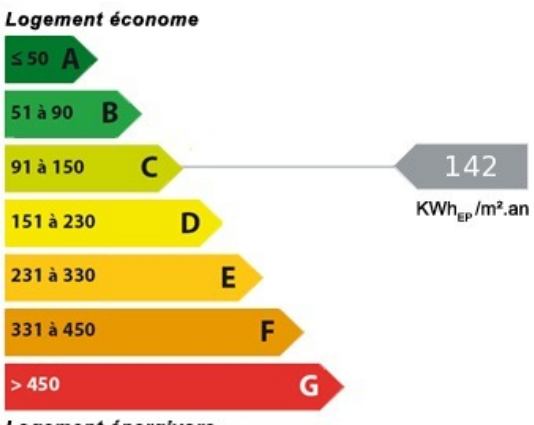
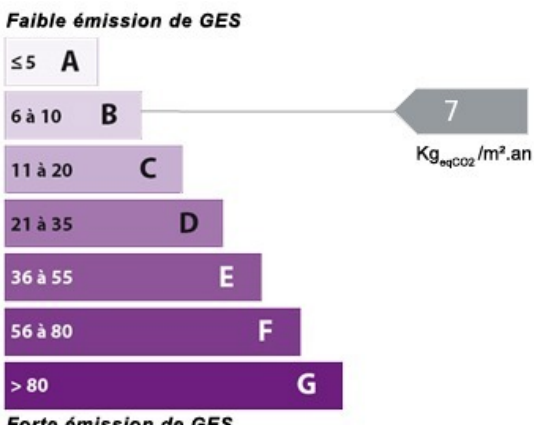
| | |
|---|---|
| **Pièce(s)** | 13 |
| **Chambre(s)** | 3 |
| **Surface hab.** | 310 m² |
| **Surface séjour** | 40 m² |
| **Expo séjour** | Sud |
| **Terrain** | 150 m² |
| **Nbre niveaux** | 4 |
| **WC** | 2 |
| **Salle de bains** | 1 |
| **Salle d'eau** | 0 |
| **Garage** | 1 |
| **Cave** | 1 |
| **Année Constr.** | 1250 |
| **Mur mitoyen** | 1 côté |
| **Cuisine** | aménagée |
| **Sous-sol** | 0 m² |
| **Nature chauff.** | CC fuel + insert |
| **Evacuation** | TAE |
| **Taxe Foncière** | 975.00 € |

## Descriptif technique

Très jolie maison en pierre située au coeur de la cité médiévale, datant du XVIIIème siècle. 350 m2 de surface totale répartie en 210 m2 habitables comprenant la possibilité d'une boutique, 2 grandes salles avec murs pierre. Un appartement séparé d'environ 140 m2 habitables composé d'une grande pièce de vie avec cheminée insert, cuisine communicante et très belle vue sur vallée.
Cette belle maison offre de nombreuses possibilités de par ses 4 niveaux, ses entrées indépendantes, ses grandes pièces : chambres d'hôtes, gîte séparé et indépendant, boutique.

Très belle cave voutée, atelier, garage et jardinet intime de 200 m2 arboré et fleuri.

## Informations Complémentaires

| | |
|---|---|
| **Cheminée** | Insert |
| **Poutres** | Oui |
| **Tomettes** | Non |
| **Terrasse** | |
| **Piscine** | Non |
| **Puits** | Non |
| **ADSL** | Oui |
| **Volets** | Bois |
| **Menuiserie** | DV nord et SV sud |
| **Toiture** | En partie refaite et remaniée |
| **Voisinage** | Village cité |
| **Environnement** | Villagee |

## Informations Diverses