

Renée Christine Nowakowski

Le Caussé - 81170 ITZAC

06 85 73 06 99

www.albigeois-immobilier.com

renee@albigeois-immobilier.com

FICHE CLIENT

0,00 €

Références

Réf. produit	PN4836
Votre conseiller	Patrick NOWAKOWSKI
Téléphone agence	05 63 53 41 68

Descriptif Rapide

Pièce(s)	10
Chambre(s)	7
Surface hab.	350 m ²
Surface séjour	38 m ²
Expo séjour	Sud
Terrain	114 m ²
Nbre niveaux	3
WC	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
Garage	oui
Cave	oui
Année Constr.	1250
Mur mitoyen	2 côtés
Cuisine	oui
Sous-sol	0 m ²
Nature chauff.	Pompe à chaleur air eau
Evacuation	TAE
Taxe Foncière	1400.00 €

Informations Complémentaires

Cheminée	4
Poutres	Oui
Tomettes	Oui
Terrasse	74 m2
Piscine	Non
Puits	Non
ADSL	Oui
Volets	de château intérieurs
Menuiserie	DV
Toiture	OK
Voisinage	Village
Environnement	Village



Descriptif technique

Au coeur de la Cité Médiévale de Cordes sur Ciel, située plein Sud, magnifique maison en pierre du XIIIème et XVIIIème siècle, classée d'environ 350 m2 habitables avec grande terrasse de 74 m2, jardin de 40 m et garage. Cette maison possède 7 chambres, une pièce d'exposition pouvant se transformer en boutique, cheminées, poutres apparentes, murs pierre. C'est une des plus belles maisons de Cordes sur Ciel, sans aucun travaux avec une superbe vue sur la vallée plein Sud et des fenêtres à meneaux.

Un grand hall d'entrée de 17 m2, tomettes, à droite une grande salle d'exposition de 35 m2, poutres apparentes, grandes voûtes, 1 salle à manger de 38 m2 et sa cuisine de 7 m2, sols tomettes, cheminée, poutres apparentes et une grande terrasse de 74 m2 donnant sur la vallée avec très belle vue où vous pourrez profiter du soleil et des repas au calme.

Au 1er étage : 3 grandes chambres : une appelée "salle de musique" de 35 m2, poutres apparentes, une autre chambre "bureau" de 31,50 m2, sol tomettes, cheminée, poutres apparentes, une chambre de 37 m2, cheminée, poutres apparentes, 1 salle de bain de 11,30 m2 avec WC.

Au 2ème étage : 4 chambres : une chambre appelée "atelier" 14,80 m2, sol carrelage, poutres apparentes, une autre chambre de 19 m2, sol carrelage, poutres apparentes, une chambre de 40 m2 appelée "chambre pèlerin", sol tomettes, poutres apparentes et une autre chambre de 32,50 m2, sol tomettes, cheminée poêle granulé et poutres apparentes, une salle d'eau de 9 m2, sol tomettes avec WC.

Un garage de 15,50 m2 et des caves, sol tomette, WC. Caves voûtées avec réserve d'eau.

2 dégagements de 10 et 12 m2 au 1er et 2ème étage.

Un jardin juste en face de 40 m2 complète l'ensemble pour faire un potager, fleurs...

Cette maison est vraiment unique permettant de nombreuses possibilités comme chambres d'hôtes de luxe, boutique. Chauffage pompe à chaleur air eau, DV en partie, toiture en excellent état, tout à l'égout, clim dans certaines pièces. L'état général est excellent.

Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Informations Diverses